



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Informacja
w zakresie planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek B)
przy ulicy Rodziny Ryłskich w Suwałkach

Planowany do realizacji budynek B będzie budynkiem całkowicie podpiwniczonym z 4 i 5 kondygnacjami nadziemnymi w tzw. stanie wykończonym „pod klucz” z zagospodarowaniem terenu o kubaturze 15 108,9 m³, powierzchni użytkowej wynoszącej 1985,11 m² i zawierając będzie 39 lokali mieszkalnych. W podpiwniczeniu budynku zlokalizowany zostanie otwarty garaż z 40 miejscami postojowymi i 24 miejscami na zewnątrz budynku (ogółem 64 miejsc postojowych).

Przeprowadzone zostały działania związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku w imieniu Miasta Suwałki o przyznanie dofinansowania inwestycji z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem w ww. budynku zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Złożony został również wniosek do Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Powyższe wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, aktualnie oczekujemy na dalsze procedury związane z udzieleniem finansowego wsparcia. We wrześniu br. planowane jest złożenie wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowania zwrotnego. Przedsięwzięcie inwestycyjne zostanie zrealizowane przy jednoczesnym wykorzystaniu ww. środków oraz partycypacji w budowie zainteresowanych najemców spełniających warunki ustawowe do wynajęcia lokalu mieszkalnego. Rozpoczęcie budowy zaplanowane zostało w II kwartale br. natomiast jej zakończenie w IV kwartale 2026 r.

Wysokość partycypacji przyszłych najemców zostanie podana do publicznej wiadomości po wyłonieniu wykonawcy inwestycji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostanie ogłoszone po pozytywnie rozpatrzonych i zaopiniowanych ww. wnioskach o udzielenie dofinansowania.

Najemcami lokali mieszkalnych będą osoby, które spełnią łącznie kryteria pierwszeństwa zgodnie z zasadami przeprowadzania oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.