

## U M O W A

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, reprezentowanym przez:  
Jarosław Lebediew - Dyrektor  
na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.  
przy udziale :  
Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy  
zwanym dalej Zamawiającym ,  
a ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.4 pkt 8 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej budynku kontenerowego z przeznaczeniem na tymczasowe pomieszczenia w zakresie:

- Koncepcji zagospodarowania terenu - do uzyskania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- P.T budynku kontenerowego 7 segmentowego
- P.T przyłącza wod-kan i energetycznego zgodnie z warunkami wydanymi przez PWIK w Suwałkach oraz PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki

2. W budynku należy przewidzieć 5 seg. jako pomieszczenia tymczasowe, 1 seg. stanowiący część wspólną, 1 seg. pomieszczenie kuchenne, łazienka i wc do wspólnego użytku. Posadowienie budynku na działce nr 32889/10 położonej przy ul. Dubowo I w Suwałkach.

3. Dokumentacja obejmuje :

- 1) Koncepcję zagospodarowania terenu – w egz. niezbędnych do uzyskania decyzji
- 1) Projekt obejmujący branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC
- 3) Przedmiar robót - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 4) Kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem ATH

4. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).

5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

6. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorami nadzoru w zakresie wytycznych do projektowania.

## § 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto na kwotę brutto:  
.....zł  
Słownie złotych : .....  
Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

## § 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia .....
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
  - wykonania zamówienia dodatkowego

## § 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

## § 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

## § 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 5% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie wad - 10% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

## § 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

## § 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**