

ZARZĄDZENIE NR 458/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez
Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego
w 2025 roku**

Na podstawie § 22 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 4632 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę roczną i listę rezerwową osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2025 roku, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia określa załącznik nr 3.

§ 3. Zatwierdzona lista roczna i lista rezerwowa osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2025 roku obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 458/ 2024
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 20 grudnia 2024 r.

Lista roczna
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2025 roku.

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Justyna Jurewicz	3	50
2.	Jakub Taraszkiewicz	3	40
3.	Dariusz Cimochoowski	1	35
4.	Dominik Kosiński	1	35
5.	Edyta Domalewska	4	34
6.	Aleksandra Izabela Wnukowska	3	34
7.	Anna Moroz	3	33
8.	Emilia Krystyna Kutyło Przemysław Kutyło	9	33
9.	Jan Kudryk	1	32
10.	Szymon Grzymała	1	30
11.	Maciej Marcinkiewicz	3	30
12.	Patrycja Mozolewska Radosław Mozolewski	3	30
13.	Andrzej Mroczek	1	30
14.	Monika Kowalska Paweł Kowalski	5	30
15.	Justyna Ryszkiewicz Grzegorz Ryszkiewicz	6	29
16.	Katarzyna Stryjewska	3	28

17.	Mirosław Pachucki	1	27
18.	Ewelina Radzewicz	2	27
19.	Anna Zdancewicz Robert Zdancewicz	5	26
20.	Aneta Jurewicz	3	26
21.	Renata Tyczkowska	3	25
22.	Ryszard Wichura	1	25
23.	Olga Rosochacka Przemysław Rosochacki	4	25
24.	Anna Pawłowska	1	25

Zakończono na pozycji 24.
Suwałki, dnia 5 grudnia 2024 roku.

**Zarząd
Spolecznej Komisji Mieszkaniowej**

1. *Zdzisław...*
2. *Pawłowska...*
3. *Justyna...*

Zatwierdzam:

PREZYDENT

Przewodnicząca

Suwałki, dnia 17 grudnia 2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 458/ 2024
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 20 grudnia 2024 r.

Lista rezerwowa
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2025 roku.

L.p.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Anna Augustynowicz Kacper Augustynowicz	3	22

Zakończono na pozycji 1.
Suwałki, dnia 5 grudnia 2024 roku.

Zarząd
Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. *Zuzanna Gasiąg*
2. *Paulina Pujda*
3. *Andrzej Sawicki*

Zatwierdzam:

PREZYDENT
Andrzej Sawicki

Suwałki, dnia 17 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

w sprawie: zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2025 r.

W okresie od 1 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2024 r. złożono 132 wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego, z tego 95 wniosków spełniających kryteria formalne zostało przekazanych Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 29 października 2024 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. oraz dokonała oględzin warunków zamieszkiwania, socjalnych i rodzinnych wnioskodawców. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę, w szczególności: aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowotny, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat. Spośród ogółu wnioskodawców : 20 wniosków zostało złożonych przez osoby podające się za bezdomne, 8 wniosków zostało złożonych przez osoby osadzone w aresztach śledczych i zakładach karnych, 11 wniosków zostało złożonych przez osoby samotnie wychowujące dzieci, 5 wniosków zostało złożone przez rodziny wielodzietne a w przypadku 32 wniosków w gospodarstwach domowych znajdowały się osoby z orzeczoną niepełnosprawnością.

W wyniku oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców, 24 osoby/rodziny wytypowano celem ujęcia w projekcie Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2025 roku. W trakcie posiedzenia w dniu 5 grudnia 2024 r. Komisja rozpatrzyła zastrzeżenia złożone przez 7 wnioskodawców. W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych zastrzeżeń, Komisja wyłoniła dodatkowo 1 rodzinę z największą liczbą punktów na listę rezerwową. Łącznie zakwalifikowano 25 wnioskodawców do zawarcia umów najmu lokalu komunalnego w 2025 roku, którzy w porównaniu do pozostałych 70 wniosków zaopiniowanych negatywnie, znajdowali się w wyjątkowo trudnej sytuacji mieszkaniowej, socjalno-bytowej rodzinnej oraz pozostawali bez wsparcia rodziny.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwala na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego