

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres:

ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym przy ul. Utrata 3 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV 45 231 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych.

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – rzutkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

## **I Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

### **1 Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu z przebudową główek kominowych budynku mieszkalnego wraz z dobudówką przy ul. Utrata 3 w Suwałkach.

### **2 Opis stanu istniejącego:**

- Więźba dachowa : Z powodu ugięcia krokwie wymagają obustronnego wzmocnienia balami gr. 50 mm.
- Główki kominowe: Ubytki cegieł oraz tynków.
- Pokrycie dachowe : Istniejące pokrycie dachowe budynku stanowi blacha ocynkowana łączona na rąbek stojący o powierzchni 136,24 m<sup>2</sup>. Dobudówka od strony północnej pokryta papą asfaltową. Duży stąpień skorodowania blachy i obróbkę blacharskich powoduje zacieki do mieszkań.

### **3. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
2. Rozbiórka rynien z blachy nie nadającej się do użytku
3. Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
4. Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku
5. Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachą powlekaną.
6. Ołączenie dachu dobudówki
7. Obustronne wzmocnienie krokwi balami gr 50 mm
8. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej pełnej.
9. Odbicie tynków wewnętrznych leżaka kominowego .
10. Uzupełnienie tynków kat II na leżaku kominowym.
11. Osadzenie drzwiczek kominowych hermetycznych w leżaku kominowym.
12. Wykonanie rusztowania przy kominach
13. Wykonanie izolacji z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej -paroizolacja .
14. Montaż kontrłat.
15. Pokrycie dachu blachą powlekaną - panele z blachy powlekanej w kolorze zielonym gr. 0,50 mm

16. Montaż wiatrownic w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej
17. Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze zielonym.
18. Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym.
19. Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekanej
20. Uzupelnienie ław kominiarskich systemowych
21. Montaż rynien dachowych z blachy powlekanej o przekroju 12 cm. w kolorze zielonym.
22. Montaż rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej o przekroju 12 cm w kolorze zielonym.
23. Montaż kolanek z blachy powlekanej o przekroju 12 cm. w kolorze zielonym.
24. Montaż ścieków z elementów betonowych – kinety przy rurach spustowych.

## **II. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Suwałki dnia 24.04.2013 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót Budowlanych  
*Jan J. [signature]*  
Upr. 804/12167

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Budynek mieszkalny		Roboty dwekarskie			
Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku			
		5,20*13,10*2		m2	136,240
			razem	m2	136,240
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku			
		13,10*2		m	26,200
			razem	m	26,200
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
		5,50*4		m	22,000
			razem	m	22,000
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		Kalenica 13,10*0,25		m2	3,275
		Wiatrownice 5,20*0,30*4		m2	6,240
		Styk dachu przybudówki z murem 3,62*0,25		m2	0,905
			razem	m2	10,420
5	KNR 4-01 0414/08	Wymiana łączenia dachu w odstępach ponad 20cm pod pokrycie blachą powlekaną.			
		136,24		m2	136,240
			razem	m2	136,240
6	KNR 2-02 0410/03	Ołaczenie połaci dachowych latami 38x50mm w rozstawie 16-24cm dobudówka			
		Dobudówka 3,36*2,70		m2	9,072
			razem	m2	9,072
7	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej. Analogia - obustronne wzmocnienie krokwi balami gr 50 mm			
		20*5,20*2*0,05*0,10+5,20*20*0,05*0,08		m3	1,456
			razem	m3	1,456
8	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych pełnych o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3			
		0,70*0,85*1,20+0,55*1,07*1,20		m3	1,420
			razem	m3	1,420
9	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej- leżak kominowy			
		2,00*1,85		m2	3,700
			razem	m2	3,700
10	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu- leżak kominowy			
		3,70		m2	3,700
			razem	m2	3,700
11	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach Analogia -drzwiczek kominowych hermetycznych			
		1,00		szt	1,000
			razem	szt	1,000
12	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m			
		2,00		szt	2,000
			razem	szt	2,000
13	KNNR-W 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja			
		136,24		m2	136,240
			razem	m2	136,240
14	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrlat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm			
		136,24		m2	136,240
			razem	m2	136,240
15	NNRKB 6 0535/04	Pokrycie blachą powlekaną - Panele z blachy powlekananej w kolorze zielonym gr. 0,50 mm			
		136,24+9,072		m2	145,312
			razem	m2	145,312
16	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej			
		Szczyty 5,20*4*2*0,10*0,019		m3	0,079
		Dobudówka 3,63*2*0,10*0,019+2,70*0,10*0,019		m3	0,019

## Budynek mieszkalny Roboty dwekarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Przy rynnach 13,10*0,08*0,019*2*2	m3	0,080
			razem	m3
				0,178
17	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		Desek wiatrowych przy rynnach 13,10 *0,20*2	m2	5,240
		Desek wiatrowych szczytów 5,20*0,20*4	m2	4,160
		Desek wiatrowych przy dobudówce 3,63*0,10*2+2,70*0,10*2	m2	1,266
		Kalenicy 13,10*0,25	m2	3,275
		Kominów (0,70+0,85)*2*0,15+(0,55+1,07)*2*0,25	m2	1,275
		Pas nadrynnowy 13,10*0,25*2	m2	6,550
			razem	m2
				21,766
18	KNR 4-01 0531/06	Uzupełnienie pokrycia okienka dymnikowego o wymiarach 20x30cm blachą powlekana Analogia - obróbki blacharskie przewodów wentylacyjnych		
		4,00	szt	4,000
			razem	szt
				4,000
19	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym		
		1,00	kpl	1,000
			razem	kpl
				1,000
20	NNRNKB 6 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekana		
		13,10	m	13,100
			razem	m
				13,100
21	KNR 4-01 0416/01	Uzupełnienie law kominiarskich poziomych lawy systemowe		
		3,00	m	3,000
			razem	m
				3,000
22	KNNR 2 0505/05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych - rynien dachowych z blachy powlekanej fi 12 cm		
		13,10*2	m	26,200
			razem	m
				26,200
23	KNNR 2 0505/07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej fi 12 cm.		
		5,50*4	m	22,000
			razem	m
				22,000
24	KNNR 2 0506/04	Montaż kołanek z blachu powlekanej fi 12 cm		
		3*4	szt	12,000
			razem	szt
				12,000
25	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej Analogia - montaż kinet przy rurach spustowych		
		0,50*4	m	2,000
			razem	m
				2,000
26	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		1,42+3,70*0,02	m3	1,494
			razem	m3
				1,494
27	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4)		
		1,494	m3	1,494
			razem	m3
				1,494

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Budowlanych  
 Jan J. [signature]  
 Upr. 01W 12107