

## WYKAZ Nr 5/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres	Powierzchni lokalu/gruntu <i>/m<sup>2</sup>/</i>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* <i>/zł/m<sup>2</sup> netto/</i>	Uwagi
1	<b>Zastawie 38</b>	354,57	SU1S/00003275/2	31372/2	do 3 lat	działalność oświatowa, wychowawcza i kulturalna	6,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
2	<b>Marii Konopnickiej 14</b>	44,38	SU1S/00033197/0	11198/1	do 3 lat	działalność gastronomiczna, usługowa, handlowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	20,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
3	<b>Klonowej</b>	139,00	SU1S/00050385/0	23070/5	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,27 zł/m <sup>2</sup> /roczny/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Annie Kalinowskiej
4	<b>Szpitalna</b>	215,00	SU1S/00011267/2	22122/10	do 31.12.2014	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,27 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Ryszardowi Luty

5	<b>Moniuszki</b>	przedmiotem dzierżawy jest udział ½ w nieruchomości o powierzchni 19,00 m <sup>2</sup>	KW30257	23864	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowany ze środków własnych	2,20 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
---	------------------	--	---------	-------	----------	--	--------------------------------------	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. 1,2 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, w poz. 3 i 4 opłata roczna, w poz. 5 opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.**

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny