

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, reprezentowanym przez:

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz

- Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym ,

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

Wybór Wykonawcy nastąpił w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw wraz z remontem istniejącego ogrodzenia na Osiedlu II w Suwałkach.

2.Prace obejmują dostawę wraz z montażem urządzeń zabawowo – zręcznościowych celem wyposażenia istniejącego placu zabaw wraz z remontem ogrodzenia jak niżej :

1)Dostawa i montaż urządzeń o wyglądzie według katalogu INTER FLORA lub równoważne :

- piaskownica szt.1

- huśtawka ważka podwójna szt.1

- sprężynowce szt.2

-huśtawka metalowa pojedyncza szt.1

- huśtawka metalowa podwójna szt.1

- karuzela obrotowa szt.1

- ścianka wspinaczkowa szt.1

- zestaw drążków kpl.1

- zestaw fitness szt.2

- tablica informacyjna szt.1

2) Wymurowanie trzech murków ozdobnych łukowych z montażem miejsc siedzących o dł. 15.00 mb każdy

3) Remont istniejącego ogrodzenia z siatki w przęsłach stalowych na cokole betonowym.

Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw będące przedmiotem zamówienia powinny spełniać postanowienia norm PN-EN 1176 oraz 957.

2.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar prac i część graficzna.

3.Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości prac.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :

a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

b) Ofertą Wykonawcy.

c) przedmiarem prac, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 roku (Dz. U z 2003 r. nr 229 poz.2275 z późn. zmianami), PN – EN, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu.

1.3. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

1.5. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego terenu, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.

1.6. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

1.7. Materiały i urządzenia dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz normami PN-EN 1176 i 957.

1.8. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt. 1.7, a po zakończeniu prac przekazać je zamawiającemu.

- 1.9. Zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania zamówień dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 1.10. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu.

§ 3.

1. Nadzór robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego :
- inspektor nadzoru robot budowlanych Zdzisław Milewski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:
Zmiana osób wskazanych powyżej może nastąpić na osoby legitymujące się równoważnymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami określonymi w §1 umowy(placu budowy) nastąpi protokolarnie.

§ 4.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujący zakres prac :
.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może wykonać powyższy zakres robót przy udziale podwykonawcy zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności,
 - 5) postanowienia dotyczące kar umownych,
5. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Zapis § 4 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie za kwotę brutto :
.....zł

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

2. W TYM :

1) Dostawa wraz z montażem urządzeń zabawowo – zręcznościowych z wymurowaniem trzech murków ozdobnych :

za kwotę brutto :zł

słownie:

powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %

2) Remont istniejącego ogrodzenia z siatki w przęsłach stalowych na cokole betonowym :

za kwotę brutto :zł

słownie:

powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %

§ 6.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy :

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- klęski żywiołowej,
- wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. gradobicia, huragany, trąby powietrzne. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych , o których mowa w art.67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP

§ 7.

1. Zmawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 umowy w przypadku wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.

2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 8.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Wykonawca wystawi oddzielne faktury za prace wymienione w § 5 ust.2 pkt. 1 umowy tj. dostawa wraz z montażem urządzeń zabawowo – zręcznościowych z wymurowaniem trzech murków ozdobnych i za prace wymienione w § 5 ust.2 pkt. 2 umowy tj. remont istniejącego ogrodzenia z siatki w przęsłach stalowych na cokole betonowym
3. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u zamawiającego.
4. *Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać kwotę, która była należna podwykonawcy z tej faktury.*
5. *W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 8 ust.3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*

Zapis § 8 ust. 3 i 4 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji na okres :
 - 60 m-cy na dostarczony sprzęt zabawowo zręcznościowy (dotyczy bezpłatnego usuwania defektów powstałych w procesie produkcji elementów stałych (drewno, sklejka, stal), sprężyn stalowych łączników i plastikowych zabezpieczeń oraz wszystkich ruchomych części,
 - 12 m-cy na montaż sprzętu zabawowo zręcznościowego,
 - 36 m-cy na pozostałe roboty budowlane,licząc od dnia odbioru końcowego prac
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 1.4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.
- 1.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy :
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 14.

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł.

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Nr sprawy : 50 / D/2013

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :