

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania, adaptacji pomieszczenia w piwnicy (WC) na potrzeby węzła ciepłego z wykonaniem niezbędnych instalacji dla Muszli Koncertowej w Parku Konstytucji 3 Maja przy ul. Hamerszmita 16 w Suwałkach.

Adres obiektu :

16 – 400 Suwałki
ul. Hamerszmita 16

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV – 71220000-6
- usługi projektowania instalacji elektrycznych - kod CPV – 71323100-9
- usługi projektowania systemów grzewczych - kod CPV – 71321200-6

Zamawiający :

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

Telefon: (87) 563-50-00
Fax: (87) 563-50-79

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty elektryczne - Ryszard Mikołajczyk
- roboty budowlane - Józef Kopiczko
- instalacje c.o. - Wiesław Lulewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Strona tytułowa.
2. Część opisowa.
3. Część informacyjna.

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacja pomieszczenia w piwnicy (WC) na potrzeby węzła cieplnego, wykonanie instalacji c.o. i instalacji elektrycznej dla węzła cieplnego w budynku Muszli Koncertowej w Parku Konstytucji 3 Maja przy ul. Hamerszmita 16 w Suwałkach.

2. Parametry charakterystyczne :

- kubatura budynku - 658,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 231,50 m²
- ilość kondygnacji - 1 szt.
- ilość lokali użytkowych - 2 szt.
- budynek podpiwniczony częściowo

3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie :

- instalacji c.o. (rury stalowe czarne - leżaki i piony z izolacją oraz rury PE/Al/PE – rozproszanie w listwach osłonowych przypodłogowych grzejniki płytowe),
- instalacji elektrycznej do węzła cieplnego,
- adaptacja pomieszczenia piwnicznego (WC) na pomieszczenie węzła cieplnego,
- inwentaryzacji dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej,
- przedmiarów robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż ,
- dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdej z branż (budowlanej, elektrycznej, c.o.),
- informacji BIOZ ,

4 Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych :

4.1. Roboty budowlane w pomieszczeniu węzła cieplnego :

- malowanie sufitu i ścian ponad glazurą farbą emulsyjną białą,
- drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła cieplnego metalowe lub obite blachą o szerokości min. 0,90 m i wysokości 2,00 m, powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia,
- wykonanie otworu w fundamencie na przejście rur przyłącza cieplnego,
- wykonanie progu przy drzwiach wejściowych.

4.2. Wentylacja w węźle cieplnym :

- wywiewna – wentylator o wydajności 200 m³/h z podłączeniem do istniejącego kanału o wymiarach 14 x 14 cm nie niżej niż 0,30 m od stropu i wyprowadzonego na zewnątrz budynku ,
- nawiewna - otwór nawiewny powietrza zewnętrznego o przekroju 400 cm² nie wyżej niż 0,50 m.

4.3. Instalacja c.o. :

- zdemontować istniejące urządzenia sanitarne (muszlę i spłuczkę ustępową, umywalkę i baterię) wraz z podejściami - podejścia zakorkować.
- instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych z izolacją oraz rur PE / Al / PE – rozproszanie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe termostaticzne,
- wykonanie próby na ciśnienie i na gorąco z regulacją hydrauliczną,
- podłączenie instalacji odbiorczej w obiekcie do węzła cieplnego – wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm.

4.4. Instalacja elektryczna dla węzła cieplnego :

- doprowadzenie do pomieszczenia węzła cieplnego odrębnego zasilania w energię elektryczną WLZ 3 x 2,5 mm²,
- zamontowanie deski licznikowej,
- przygotowanie miejsca do montażu czujnika temperatury zewnętrznej : ściana północna na zewnątrz, wysokość 3,00 m od poziomu terenu, oraz zamontowanie kabla OMY 2x 0,75 mm od miejsca montażu w/w czujnika do pomieszczenia węzła cieplnego (zapas kabla na zewnątrz budynku 0,50 m, w pomieszczeniu węzła cieplnego 3,00 m), kabel należy montować w rurze ochronnej z PVC.
- instalację ochrony od porażen i połączeń wyrównawczych,
- ochronę przeciw przepięciową .

4.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .

II. Część informacyjna :

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :

- 1.1.** Projekt budowlany adaptacji pomieszczenia WC w piwnicy na pomieszczenie węzła cieplnego - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.2.** Projekt techniczny instalacji c.o. - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.3.** Projekt techniczny instalacji elektrycznej do węzła cieplnego - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
- 1.4.** Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.5.** Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC.
- 1.6.** Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.7.** Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż oddzielnie - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
- 1.8.** Informacja BIOZ.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami) .
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 r. – Dz. U . Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) .
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o., oraz PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki .

3. Do obowiązków projektanta należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów .
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr bud. SUW/114/88

Ryszard Mikołajczyk
SUW 72/85, SUW-23/96
SEP E/129/075/2008
SEP D/76/075/2010
PDL/IE/0010/06