

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia pn.

Zadanie I - Remont balkonu przy ul. Wigierskiej 33m8 w Suwałkach

Zadanie II- Remont wolnego lokalu przy ul. Sejneńskiej 22 m 8 w Suwałkach

Zadanie III- Remont wolnego lokalu przy ul. Sejneńskiej 22 m 42 w Suwałkach

Zadanie IV- Remont wolnego lokalu przy ul. Sejneńskiej 39 m1 w Suwałkach

Zadanie V- Remont wolnego lokalu przy ul. Wesolej 17 m 6 w Suwałkach

1.Opis przedmiotu zamówienia:

Ad.zad I – wymiana podłogi drewnianej z obiciem blachą ocynkowaną

Ad zad.II – malowanie ścian ,wymiana armatury sanitarnej, wykonanie ogrzewania etażowego

Ad zad.III- przebudowa trzonu piecowego, naprawa trzonu kuchennego, malowanie mieszkania

Ad zad.IV –remont trzonów piecowych ,malowanie lokalu, wymiana instalacji elektrycznej

Ad zad V- remont podłogi w kuchni, montaż pieca żeliwnego (dostawa inwestora)

2. Wartość przedmiotu zamówienia:

Zadanie I - 1 344,09 zł netto - tj. 1 451,62 zł brutto wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie II- 9788,02 zł netto - tj. 1 0571,06 zł brutto wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie III- 6 812,06 zł netto - tj. 7 357,02 zł brutto wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IV-6403,30 zł netto - tj. 6 915,56 zł brutto wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie V -1 552,97 zł netto - tj. 1 677,21 zł brutto wg kosztorysu inwestorskiego

3.Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:

1.Zakład Ogólnobudowlany - Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16-400 Suwałki

2.Usługi Ogólnobudowlane, Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki

3. Czesław Misiewicz, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Łódzka 5,16 – 400 Suwałki

4.Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakałarzewo

5.Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki

6.Zefir Marian Nowikowski,Zakład Remontowo-Budowlany, ul.1-go Maja 42,16-420 Raczki

7.Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki

8.Halina Walendzewicz, PPU-H „HAWAL”, ul. Kowalskiego 10B/1,16-400 Suwałki

9.Adam Brzoznowski, Usługi Budowlane, ul. Lityńskiego 10B/15 , 16-400 Suwałki

10. Ryszard Birt, Zakład ogólnobudowlany, ul. Augustowska 16, 16 – 400 Suwałki

4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji dostawy, usługi lub robót budowlanych:

1. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki
 - Zadanie I- za cenę **1 436,89zł** brutto z terminem realizacji do 30.08.2013r i okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie II-za cenę 13007,15zł brutto z terminem realizacji do 13.09.2013r i okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie III-za cenę 8 339,38 zł brutto z terminem realizacji do 16.09.2013r i okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie IV- za cenę **8208,69zł** brutto , z terminem realizacji do 30.08.2013r. i okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie V –za cenę 1824,37zł brutto , z terminem realizacji do 30.08.2013r. i okresem gwarancji 36 m-cy*
2. Usługi Remontowo-Budowlane Z. Dariusz Kopko ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
 - Zadanie I- nie złożono oferty*
 - Zadanie II- nie złożono oferty*
 - Zadanie III- za cenę 10937,95 zł brutto z terminem realizacji do 30.08.2013r i okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie IV- nie złożono oferty*
 - Zadanie V –nie złożono oferty*
3. Zakład Ogólnobudowlany „BUDMIŚ” Czesław Misiewicz ul. Łódzka 5 16-400 Suwałki
 - Zadanie I za cenę 1688,89zł brutto bez określenia terminu realizacji*
 - Zadanie II- nie złożono oferty*
 - Zadanie III- nie złożono oferty*
 - Zadanie IV- nie złożono oferty*
 - Zadanie V- za cenę **1563,92 zł** brutto z terminem realizacji do 30.08.2013r. okresem gwarancji 36 m-cy*
4. Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Birt ul. Augustowska 16 16-400 Suwałki
 - Zadanie I- nie złożono oferty*
 - Zadanie II- nie złożono oferty*
 - Zadanie III- za cenę **6884,34zł** brutto z terminem realizacji 30dni od podpisania umowy, okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie IV- nie złożono oferty*
 - Zadanie V- za cenę 1643,09zł brutto z terminem realizacji 30dni od podpisania umowy okresem gwarancji 36 m-cy*
5. PPU „HAWAL” Halina Walendzewicz ul. Kowalskiego 10B /1 16-400 Suwałki
 - Zadanie I- nie złożono oferty*
 - Zadanie II- za cenę **11 662,89** zł brutto z terminem realizacji do 30.09.2013r. i okresem gwarancji 36 m-cy*
 - Zadanie III- nie złożono oferty*
 - Zadanie IV- nie złożono oferty*
 - Zadanie V –nie złożono ofert*

Najkorzystniejsze cenowo oferty na wykonanie poszczególnych zadań złożyli:

Zadanie I -Remont płyty balkonowej mieszkania nr 8 przy ul. Wigierskiej 33 w Suwałkach
Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Ołów ul. Moniuszki 3/39 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1436,89 zł.**

Zadanie II- Remont wolnego lokalu nr 8 przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach, PPU „HAWAL” ul. Kowalskiego 10B/1 16-400 Suwałki za kwotę brutto **11662,89 zł.**

Zadanie III- Remont wolnego lokalu nr 42 przy ul. Sejneńskiej 22, Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Birt ul. Augustowska 16 16-400 Suwałki za kwotę brutto **6884,34 zł.**

Zadanie IV- Remont wolnego lokalu nr 1 przy ul. Sejneńskiej 39, Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Ołów ul. Moniuszki 3/39 16-400 Suwałki za kwotę brutto **8208.69zł.**

Zadanie V –Remont wolnego lokalu nr 6 przy ul. Wesolej 17, Zakład Ogólnobudowlany „BUDMIŚ” ul. Łódzka 5 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1563,92 zł.**

W zakresie **zadania I i IV** tj. remontu wolnych lokali przy ul. Sejneńska 22 m 8 i Sejneńska 39 m1 wartość robót wynikających ze złożonych najkorzystniejszych ofert przewyższa koszt prac określony przez zamawiającego wg kosztorysu inwestorskiego j.n:

- ul. Sejneńska 22 m 8 o kwotę **1091,83 zł** brutto

- ul. Sejneńska 39 m 1 o kwotę **1293,13 zł** brutto

W związku z tym wnioskuję się o zwiększenie środków finansowych na realizację powyższych zadań wg najniższych ofert.

Złożone przez w/w Wykonawców kosztorysy szczegółowe obejmują pełne zakresy prac ujętych w przedmiarach robót sporządzonych przez ZBM. W związku z tym wnioskuję o wybór wskazanych powyżej Wykonawców i zawarcie umów na warunkach określonych w ofertach.

Komisja powołana zarządzeniem Dyrektora

Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach nr 89/2013 z dnia 01sierpnia 2013r.

1. Jacek Koniaszewski
2. Zdzisław Milewski
3. Jadwiga Bobrowska

Zatwierdzam:
D Y R E K T O R
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 07 sierpień 2013 r.