

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie remontu wolnego lokalu użytkowego nr 6 przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

KOD CPV 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

KOD CPV 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w wolnym lokalu użytkowym o pow. ok. 50,0 m2. Roboty obejmują branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną. Prace remontowe mają na celu wymianę zużytych elementów, podniesienie stanu technicznego budynku jak również zmianę funkcjonalności lokalu.

3. Zakres robót remontowych do wykonania:

3.1. ROBOTY BUDOWLANE:

- rozebranie drewnianych ścianek działowych,
- rozebranie podłóg drewnianych,
- rozebranie podsufitek z płyt pilśniowych,
- rozebranie trzonów piecowych i kuchennych,
- rozebranie leżaka kominowego,
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- wykonanie posadzek cementowych na podkładzie betonowym z ułożeniem izolacji z płyt styropianowych i papy asfaltowej,
- ułożenie płytek ceramicznych (gres) na posadzkach cementowych,
- wykonanie podsufitek i ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych (pomieszczenie sanitarne)
- osadzenie wewnętrznej stolarki drzwiowej szt.1,
- miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych po robotach rozbiórkowych,
- miejscowe uzupełnienie ścianki wewnętrznej murowanej.
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem podłoża,

3.2.ROBOTY SANITARNE:

- demontaż urządzeń sanitarnych (ustępu, wanny) wraz z podejściem,
- demontaż elektrycznego podgrzewacza wody,
- montaż umywalki i elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody z baterią,
- montaż ustępu typu „kompakt” ze spłuczką i deską sedesową.

3.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE :

- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu,
- montaż grzejników elektrycznych szt.4,
- wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1.Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego.

2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

4.Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan 0 100915
Um. SUWA 121/87

Suwałki, dnia 05.08.2013 r.

Lokal Użytkowy Roboty Budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
KRÓTKA 10 NR6				
Roboty Rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0426/01	Rozebranie obicia ścian z desek otynkowanych Kuchnia 1,25*2,60*2+2,67*2,60 Pokój 4,25*2,60 Pokój 2,00*2,60+2,65*2,60	m2 m2 m2 razem m2	13,442 11,050 12,090 36,582
2	KNR 4-01 0427/05	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli 36,582	m2 razem m2	36,582 36,582
3	KNR 4-01 0350/05	Rozebranie ścianek grubości I cegły przewodów na kątownikach przy I kanale leżak kominowy 1,92+0,40	m razem m	2,320 2,320
4	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,68*0,60*1,83+0,98*1,80*0,60	m3 razem m3	1,805 1,805
5	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych 8,54*4,25+2,67*5,00	m2 razem m2	49,645 49,645
6	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych 49,654	m2 razem m2	49,654 49,654
7	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów 3,08*6+4,25*4+5,00*3	m razem m	50,480 50,480
8	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- łazienka Kuchnia 1,90*1,34+0,57*1,40+2,20*1,34 Łazienka 2,67*1,83	m2 m2 razem m2	6,292 4,886 11,178
Posadzki				
9	KNR 2-02s 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod posadzki 49,654*0,05	m3 razem m3	2,483 2,483
10	KNR 2-02s 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa gr. 5 cm. 49,654	m2 razem m2	49,654 49,654
11	KNR 2-02s 0616/02	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho dwie warstwy 49,654	m2 razem m2	49,654 49,654
12	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm 49,654	m2 razem m2	49,654 49,654
13	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2) 49,654	m2 razem m2	49,654 49,654
14	KNR 2-02s 1118/08	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą zwykłą 49,654	m2 razem m2	49,654 49,654
15	KNR 2-02s 1120/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek o wym.20x20cm - cokolik 10cm, - przygotowanie podłoża 8,54+4,25+2,67*2+5,00+3,88+1,00	m razem m	28,010 28,010

Lokal Uzytkowy Roboty Budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02s 1120/02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, układane metodą zwykłą 28,01	m	28,010
		razem	m	28,010
Podsufitki				
17	KNR 2-02s 2007/03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z kształtowników metalowych - pojedyncze 49,654	m2	49,654
		razem	m2	49,654
18	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach 49,654	m2	49,654
		razem	m2	49,654
Pomieszczenie wc.				
19	KNR 2-02s 2003/02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, 1-warstwowo 100-01 1,60*2,80+1,50*2,80 -(0,70*2,00)	m2	8,680
			m2	-1,400
		razem	m2	7,280
20	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 7,28	m2	7,280
		razem	m2	7,280
21	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie ościeznicy wraz ze skrzydłem drzwiowym łazienkowym.	szt	1,000
22	KNR 2-02s 0829/08	Licowanie ścian płytkami na klej płytki o wym.30x30cm (metoda zwykłą, łazienka) (1,30+1,60)*2*2,00 -(0,70*2,00)	m2	11,600
			m2	-1,400
		razem	m2	10,200
Uzupełnienie tynków - zamurowania				
23	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły po trzonach piecowych i kuchennych. 3,00	szt	3,000
		razem	szt	3,000
24	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 3,00	m2	3,000
		razem	m2	3,000
25	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami po rozbiórce ścian 4,25+2,60+2,67	m	9,520
		razem	m	9,520
26	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po trzonie kuchennym od strony łazienki oraz w łazience po rozbiórce glazury. 11,178*1,34*0,90	m2	13,481
		razem	m2	13,481
27	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej- wnęka po kuchni 0,90*1,34*0,25	m3	0,302
		razem	m3	0,302
Malowanie				
28	KNR 2-02s 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wyk. ręcznie gr.3mm stropów na tynku 49,654	m2	49,654
		razem	m2	49,654
29	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogja zagruntowanie sufitów. 49,654	m2	49,654
		razem	m2	49,654
30	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 49,654	m2	49,654

Lokal Użytkowy Roboty Budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	49,654
31	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany 87,466		m2	87,466
			razem	m2	87,466
32	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany. 87,466		m2	87,466
			razem	m2	87,466
33	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogia zagruntowanie ściany 8,54*2,60+7,04*2,60+5,00*2,60+2,67*2,60+3,88*2,60+1,00*2,60*1,80*2,60 (0,30+1,00)*2*2,60 -(1,00*2,00)		m2	82,706
				m2	6,760
				m2	-2,000
			razem	m2	87,466
34	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 87,466+1,60*2,80+1,50*2,80		m2	96,146
			razem	m2	96,146
Wygluszenie ścianki działowej					
35	KNR 2-02s 2003/06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym. 1-warstwowo 100-01 (3,80+1,50)*2,60+1,50*2,60		m2	17,680
			razem	m2	17,680
36	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 17,68		m2	17,680
			razem	m2	17,680
37	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładkowymi na odległość do 1km 36,58*0,02+36,58*0,12+2,32*0,12*0,12+49,654*0,003+49,654*0,03		m3	6,793
			razem	m3	6,793
38	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładkowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 6,793		m3	6,793
			razem	m3	6,793

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
Jan Janubowski
 Lic. SUW 121/87

Budynek mieszkalno - użytkowy : instalacja wod.-kan.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Instalacja wod.-kan. -WC -Krótka 10 lok.6				
Instalacja wod.-kan.				
1	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1,000
3	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50mm	szt	1,000
4	KNR 4-02 0141/03	Demontaż elektrycznego podgrzewacza wody 50 l. - poz. zast.	szt	1,000
5	KNR 4-02 0307/01	Zakorkowanie podejścia dopływowego średnicy 15- mm - poz. zast.	szt	5,000
6	KNR 4-02 0203/06	Wstawienie korka PCW kanalizacyjnego o średnicy 50mm - zakorkowanie podejścia odpływowego z zlewozmywaka i wanny	szt	2,000
7	KNR 2-15 0114/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm - w łazience	szt	1,000
8	KNR 4-02 0141/03	Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego - z baterią - poz. zast.	szt	1,000
9	KNR 2-15 0208/03	Dotatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1,000
10	KNR 2-15 0208/05	Dotatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1,000
11	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1,000
12	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z porcelany "kompakt" ze spluczką i deską sedesową	kpl	1,000
		1	razem	kpl 1,000
13	KNR 4-02 0236/04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 100mm	miejsce	1,000

Lokal usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
KRÓTKA 10 MRG			
1 Demontaż			
1	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl	1,000
2 Wewnętrzna linia zasilająca (wlz)			
2	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1,000
3	Wykucie bruzd dla rur RL 28 w cegle	m	11,000
4	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 2 cegieł w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	1,000
5	Przykręcenie uchwytów pod rury winidurowe pojedyncze do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	m	11,000
6	Rury winidurowe o średnicy do 47mm układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	11,000
7	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 50mm ² do rur	m	12,500
8	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur	m	12,500
9	Wymiana przewodów kabelkowych (wlz) o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur	m	12,000
10	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 6mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	6,000
11	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 16mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	2,000
3 Instalacje elektryczne			
12	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	72,000
13	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	5,000
14	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	2,000
15	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5mm ² (obwody oświetleniowe + dzwonek)	m	59,000
16	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYp 4x1,5 obwody oświetleniowe	m	11,000
17	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2,5mm ² (obwody gniazd wtykowych)	m	95,000
18	Montaż końcowych puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	16,000
19	Montaż puszek instalacyjnych 4-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	6,000
20	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 1-biegunowego	szt	2,000
21	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 2-biegunowego	szt	1,000
22	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego (obwód dzwonekowy)	szt	1,000
23	Montaż gniazadka wtynkowego 16 A/230 V w puszcze końcowej	szt	12,000
24	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg dzwonek	szt	1,000
25	Montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych	szt	2,000
26	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	72,000
27	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 5kg do gotowego podłoża - 2 mocowania	szt	8,000
28	Ustawienie w pomieszczeniu grzejników elektrycznych przenośnych o wysokości 0,47m i typowości GE-10; GE-20	szt	4,000
4 Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej			

Lokal usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
29	Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej, podłączenie obwodów (system TN-C-S) oraz sprawdzenie ich ciągłości induktorem	kpl	1,000
30	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg FR 100A S 304	szt	1,000
31	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B16A S 301	szt	3,000
32	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B10A S 301	szt	7,000
33	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg Włącznik różnicowo-prądowy P304 40A 30mA	szt	1,000
34	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg ochronnik przepięciowy DEHNguard C TNC/TNS/TT	szt	1,000
35	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg lampka sygnalizacyjna L S303	szt	1,000
5 Powykonawcze pomiary elektryczne			
36	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego nN 1-fazowego	pomiar	12,000
37	Badania i pomiary instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,000
38	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
39	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	11,000