

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlano instalacyjnych w zakresie remontu wolnego lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Sejneńska 7 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

KOD CPV 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

KOD CPV 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych w wolnym lokalu użytkowym o pow. ok. 83,0 m2. Roboty obejmują branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną. Prace remontowe mają na celu wymianę zużytych elementów, podniesienie stanu technicznego budynku jak również zmianę funkcjonalności lokalu.

3. Zakres robót remontowych do wykonania:

3.1. ROBOTY BUDOWLANE:

- rozebranie drewnianych ścianek działowych,
- rozebranie podłóg drewnianych,
- rozebranie drewnianych okładzin ściennych (boazeria),
- rozebranie trzonów piecowych i kuchennych,
- wykonanie posadzek cementowych na podkładzie betonowym z ułożeniem izolacji z płyt styropianowych i papy asfaltowej,
- ułożenie płytek ceramicznych (gres) na posadzkach cementowych,
- remont podłóg drewnianych z obiciem płytą OSB
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych (pomieszczenie sanitarne)
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej szt.1 i drzwi wejściowych szt.1
- miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych po robotach rozbiórkowych,
- miejscowe uzupełnienie stropu żelbetowego,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem podłoża,

3.2.ROBOTY SANITARNE:

- demontaż urządzeń sanitarnych (ustępu, umywalki) wraz z podejściem,

- montaż umywalki i elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody z baterią,
- montaż ustępu typu „kompakt” ze spłuczką i deską sedesową.

3.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE :

- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu,
- montaż grzejników elektrycznych szt.3,
- wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1.Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego.

2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

4.Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
[Signature]
Jan 05 2013 10:00:00
117 SUW 121/07

Suwałki, dnia 05.08.2013 r,

Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
SEJNEŃSKA 7 nr 1				
Roboty Rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0426/01	Rozebranie obicia ścian z desek otynkowanych 2,86*3,81	m2	10,897
		razem	m2	10,897
2	KNR 4-01 0427/05	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli 10,897	m2	10,897
		razem	m2	10,897
3	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,58*1,07*1,86+0,97*0,57*1,82+0,58*0,86*1,76 0,75*1,46*0,30+0,84*0,73*0,68+0,76*0,17*0,70	m3	3,038
			m3	0,836
		razem	m3	3,874
4	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w kuchni 3,10*1,54+0,34*1,43+1,36*0,70+0,90*2,47	m2	8,435
		razem	m2	8,435
5	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Analogia - z paneli podłogowych. Panele przekazać inwestorowi 5,90*4,68	m2	27,612
		razem	m2	27,612
6	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych Pokój 5,90*4,68 Pokój 3,88*3,81 Kuchnia 4,36*3,81 Pokój na poddaszu 2,88*5,14	m2	27,612
			m2	14,783
			m2	16,612
			m2	14,803
		razem	m2	73,810
7	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów 5,90*5+3,88*4+4,36*4+5,14*3	m	77,880
		razem	m	77,880
8	KNR 4-01 0426/03	Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych Analogia - rozbiórka boazerii Pokój (5,90+4,68)*2*2,86 Pokój (3,88+3,81)*2*2,86 Kuchnia (4,36+3,82)*2*2,86 -(0,90*2,00*5+8,435)	m2	60,518
			m2	43,987
			m2	46,790
			m2	-17,435
		razem	m2	133,860
Posadzki				
9	KNR 2-02s 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod posadzki (5,90*4,68+3,88*3,81+4,36*3,81)*0,05	m3	2,950
		razem	m3	2,950
10	KNR 2-02s 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa gr. 5 cm. 59,00	m2	59,000
		razem	m2	59,000
11	KNR 2-02s 0616/02	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho dwie warstwy 59,00	m2	59,000
		razem	m2	59,000
12	KNR 2-02s 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko, gr.25mm 59,00	m2	59,000
		razem	m2	59,000
13	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2) 59,00	m2	59,000
		razem	m2	59,000
14	KNR 2-02s 1118/08	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą zwykłą 59,00 Pokój na poddaszu 2,88*5,14	m2	59,000
			m2	14,803

Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	73,803
15	KNR 2-02s 1120/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, - przygotowanie podłoża 5,90*2+4,68*2+8,36*2+3,81*2+2,88*2+5,14*2 -(0,80*6+0,70+0,80)	m	61,540	
			m	-6,300	
			razem	m	55,240
16	KNR 2-02s 1120/02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, układane metodą zwykłą 55,24	m	55,240	
			razem	m	55,240
17	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża Łazienko 1,71*2,07 Sien 2,42*2,48	m2	3,540	
			m2	6,002	
			razem	m2	9,542
18	KNR 2-02s 1118/08	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą zwykłą 9,542	m2	9,542	
			razem	m2	9,542
19	KNR 2-02s 1120/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.20x20cm - cokolik 10cm, - przygotowanie podłoża (2,42+2,48)*2+(1,71+2,07)*2 -(0,80*2+0,7)	m	17,360	
			m	-2,300	
			razem	m	15,060
20	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych Analogia - desek gr. 19 mm azurowo , przyjęto 70% powierzchni Pokój na poddaszu 2,88*5,14*0,70	m2	10,362	
			razem	m2	10,362
21	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych Analogia - płyty OSB gr 22 mm 5,14*2,88	m2	14,803	
			razem	m2	14,803
		Pomieszczenie WC			
22	KNR 2-02s 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej płytki o wym.20x20cm (metoda zwykła) 15,653	m2	15,653	
			razem	m2	15,653
23	KNR 2-02s 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej przygotowanie podłoża 1,62*2,73+1,95*2,23+1,71*1,51+1,18*2,73+1,18*2,10 -(0,70*2,00)	m2	17,053	
			m2	-1,400	
			razem	m2	15,653
		Stolarka drzwiowa.			
24	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 3	szt	3,000	
			razem	szt	3,000
25	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegiel Uwaga do kosztów materiałów doliczyć koszt ościeżnic stalowych. Do WC 0,70*2,00 Do sieni 0,80*2,00	m2	1,400	
			m2	1,600	
			razem	m2	3,000
26	KNR 2-02s 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykonane szklone, o pow. do 1,60m2 - szyba o pow. do 0,20m2 łazienkowe szt 1 0,70*2,00	m2	1,400	
			razem	m2	1,400
27	KNR 2-02s 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe fabrycznie wykonane pełne, jednodzielne o pow. do 2,00m2 Analogia - drzwi stalowe ocieplane do sieni zewnętrzne szt 1 2,00*0,80	m2	1,600	
			razem	m2	1,600
28	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych Z sieni do kuchni 1,00	szt	1,000	
			razem	szt	1,000
29	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2			

Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,00*0,80*2,50	m2	4,000
		razem	m2	4,000
Zamurowania - tynki				
30	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły po trzonach piecowych i kuchennych. 4,00	szt	4,000
		razem	szt	4,000
31	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami po rozbiórce ścian 3,81+2,86*2	m	9,530
		razem	m	9,530
32	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po trzonie kuchennym oraz skrytej glazurze 8,435+(0,90+0,80)*1,46	m2	10,917
		razem	m2	10,917
33	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,00*4+0,70+2,00	m	10,700
		razem	m	10,700
Uzupełnienie stropu				
34	KNR 4-01 0346/03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 4,00	gniazdo	4,000
		razem	gniazdo	4,000
35	KNR 2-02 0125/05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem Analogia kątownik 5 x 5 cm. (1,50+2,20)*4,47	kg	16,539
		razem	kg	16,539
36	KNR 4-01 0202/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy 8mm 20,00	kg	20,000
		razem	kg	20,000
37	KNR 4-01 0203/08	Uzupełnienie betonu w płytach stropowych 1,00*1,70*0,10	m3	0,170
		razem	m3	0,170
38	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż maskownicy na kątownikach 2,5 x 2,5 cmz blachy 2 mm do obłożenia gresem o wymiarach 1,70 x 1,00 m		1,000
Malowanie				
39	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - sufity Parter 8,36*3,81+5,90*4,68 Pokój na poddaszu 5,14*2,88 Wc 1,18*2,10 Sień 2,42*2,48	m2	59,464
			m2	14,803
			m2	2,478
			m2	6,002
		razem	m2	82,747
40	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATI AS UNI-GRUNT Analogia zagruntowanie - sufity 82,747	m2	82,747
		razem	m2	82,747
41	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 82,747	m2	82,747
		razem	m2	82,747
42	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany Parter (5,90+4,68)*2*2,86+(8,36+3,81)*2*2,86 Pokój na piętrze (2,88+5,14)*2*2,40 Sień (2,42+2,48)*2*2,24	m2	130,130
			m2	38,496
			m2	21,952
		razem	m2	190,578
43	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany. 190,578	m2	190,578
		razem	m2	190,578

Lokal Użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT Analogia zagruntowanie - ściany 190,578	m2	190,578
		razem	m2	190,578
45	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 190,578	m2	190,578
		razem	m2	190,578
46	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 10,897*0,03+10,879*0,12+3,874+8,435*0,003+27,612*0,003+73,810*0,03+133,86*0,002	m3	8,097
		razem	m3	8,097
47	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 8,097	m3	8,097
		razem	m3	8,097

INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
 Nr. SUW 121/87

Budynek mieszkalno - użytkowy : instalacja wod.-kan.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Instalacja wod.-kan. -WC -Sejneńska 7 lok.1				
Instalacja wod.-kan.				
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1,000
3	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50mm	szt	1,000
4	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm	szt	1,000
5	KNR 2-15 0114/01	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm - w łazience	szt	1,000
6	KNR 2-15 0107/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
7	KNR 4-02 0141/03	Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego - z baterią - poz. zast.	szt	1,000
8	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	1,000
9	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	1,000
10	KNR 2-15 0217/02	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt	1,000
11	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1,000
12	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z porcelany "kompakt" ze spluczką i deską sedesową	kpl	1,000
		1	razem	kpl 1,000
13	KNR 4-02 0236/04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 100mm	miejsce	1,000

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upt. SUW 97/81

Lokal usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

SEJNENSKA 7 NR 1

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1 Demontaż			
1	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl	1,000
2 Wewnętrzna linia zasilająca (wlz)			
2	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1,000
3	Wykucie bruzd dla rur RL 28 w cegle	m	12,000
4	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 2 cegiel w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	3,000
5	Przykręcenie uchwyty pod rury winidurowe pojedyncze do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	m	12,000
6	Rury winidurowe o średnicy do 47mm układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	12,000
7	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 50mm ² do rur	m	13,500
8	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur	m	12,500
9	Wymiana przewodów kabelkowych (wlz) o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur	m	12,000
10	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 6mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	6,000
11	Podłączenie pojedynczych przewodów o przekroju do 16mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłączeń	2,000
3 Instalacje elektryczne			
12	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	76,000
13	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	3,000
14	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5mm ² (obwody oświetleniowe + dzwonek)	m	69,000
15	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYp 4x1,5 obwody oświetleniowe	m	9,000
16	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² , pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2,5mm ² (obwody gniazd wtykowych)	m	92,000
17	Montaż końcowych puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	14,000
18	Montaż puszek instalacyjnych 4-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	7,000
19	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 1-biegunowego	szt	3,000
20	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej wyłącznika 2-biegunowego	szt	1,000
21	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego (obwód dzwonekowy)	szt	2,000
22	Montaż gniazda wtynkowego 16 A/230 V w puszcze końcowej	szt	12,000
23	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg dzwonek	szt	2,000
24	Montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych	szt	3,000
25	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	76,000
26	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 5kg do gotowego podłoża - 2 mocowania	szt	6,000
27	Ustawienie w pomieszczeniu grzejników elektrycznych przenośnych o wysokości 0,47m i typowości GE-10; GE-20	szt	3,000
4 Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej			
28	Prefabrykacja rozdzielnic elektrycznej, podłączenie obwodów (system TN-C-S) oraz sprawdzenie ich ciągłości induktorem		

Lokal usługowy, wymiana starej instalacji elektrycznej jednofazowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		kpl	1,000
29	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg FR 100A S 304	szt	1,000
30	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B16A S 301	szt	3,000
31	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg B10A S 301	szt	5,000
32	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg P 304 30mA	szt	2,000
33	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg ochronnik przepięciowy DEHNguard C TNC/TNS/TT	szt	1,000
34	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg lampka sygnalizacyjna L S303	szt	1,000
5 Powykonawcze pomiary elektryczne			
35	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego nN I-fazowego	pomiar	12,000
36	Badania i pomiary instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,000
37	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
38	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	12,000