

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 14 sierpień 2013 r.

DT.261.32.2013.MK

Strona internetowa : www.zbm.suwalki.pl

Przetarg nieograniczony ogłoszony przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na łamach Biuletynu Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 316492 - 2013 z dnia 06 sierpnia 2013 roku na ochronę mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej budynku przy ul. Sejneńska 13 w Suwałkach

W dniu 09 sierpnia 2013 roku wpłynęły do Zamawiającego zapytania od wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia j.n. :

Pytanie 1 : Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia umownego o wskaźnik wzrostu rocznej ceny minimalnej ?

Odpowiedz na pytanie 1 : Z uwagi, iż okres realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zapisu do projektu umowy o waloryzacji wynagrodzenia umownego o wskaźnik wzrostu rocznej ceny minimalnej.

Pytanie 2 : Czy instrukcja ochrony jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia?

Odpowiedz na pytanie 2 : Zamawiający nie posiada instrukcji ochrony obiektu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy – Załącznik Nr 8 do SIWZ.

Pytanie 3 : W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących zwiększeniem obciążeń finansowych po stronie Wykonawcy, w szczególności związanych z kosztami zatrudnienia pracowników Wykonawcy. Strony w terminie 30 dni od daty wejścia w życie opisanych powyżej zmian w przepisach dokonają odpowiednich zmian w umowie, w szczególności w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwzględniających wzrost obciążeń po stronie Wykonawcy. Wnosimy o dodanie powyższej klauzuli do wzoru umowy,

Odpowiedz na pytanie 3 : Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie podanej klauzuli do projektu umowy.

Pytanie 4 : Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu, Zamawiający wymaga aby wykonawca uwzględnił w cenie oferty zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzania składek ZUS od umów cywilno-prawnych?

Odpowiedz na pytanie 4 : Wykonawca ma obowiązek wycenić przedmiot zamówienia zgodnie z Rozdziałem XIX SIWZ – Opis sposobu obliczania ceny.

Pytanie 5 : Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu (tj. zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzania składek do ZUS od umów cywilno-prawnych do wielkości pełnego etatu) Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu realizacji kontraktu do czasu wykorzystania maksymalnej ceny oferty, po udokumentowaniu szczegółowych składników wpływających na tą cenę po zmianach ustawowych ?

Odpowiedz na pytanie 5 : Zamawiający nie dopuszcza możliwości skrócenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6 : Zamawiający wskazuje w zakresie realizacji ochrony monitorowanie sygnałów alarmowych przez Stację Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Jaki charakter ma mieć to monitorowanie ?

Odpowiedz na pytanie 6 : Zamawiający nie wskazuje w zakresie realizacji ochrony monitorowanie sygnałów alarmowych przez Stację Monitorowania Alarmów Wykonawcy.

Pytanie 7 : Zamawiający warunkuje kwalifikacje pracowników ochrony posiadaniem poświadczenia bezpieczeństwa osobowego. Do dokumentów, jakiej klauzuli tajności pracownicy ochrony będą mieli dostęp.

Odpowiedz na pytanie 7 : Klauzula tajności zastrzeżone.

Pytanie 8 : Czy wystarczającym będzie posiadanie przez pracowników dostępu do informacji niejawnych i klauzuli tajności „zastrzeżone” po pisemnym upoważnieniu przez kierownika jednostki organizacyjnej, jeżeli nie posiada się poświadczenia bezpieczeństwa oraz po przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Odpowiedz na pytanie 8 : Zgodnie z § 1 ust 3 pkt b projektu umowy – Załącznik Nr 8 do SIWZ

Pytanie 9 : Czy Zamawiający wymaga angażowania zewnętrznej grupy interwencyjnej do realizacji zadań ochronnych, czy wystarczającym będzie powiadomienie służb porządkowych tj. Policja, Straż Miejska?

Odpowiedz na pytanie 9 : Zamawiający nie wymaga angażowania zewnętrznej grupy interwencyjnej. Wystarczającym będzie powiadomienie służb porządkowych tj. Policja Straż Miejska.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny