

WYKAZ Nr 9/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres/ulica	Powierzchni lokalu/gruntu <i>/m²/</i>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* <i>/zł/m² netto/</i>	Uwagi
1	Ciesielska 15	59,37	SU1S/00037254/6	11261	do 3 lat	działalność gastronomiczna, usługowa, handlowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	16,00 zł/m ² <i>/miesięcznie/</i>	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
2	K. Pułaskiego 26 A	17,37	KW 38604	22845/17	do 3 lat	działalność, usługowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	17,00 zł/m ² <i>/miesięcznie/</i>	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
3	Marii Skłodowskiej Curie 14	14,55	SU1S/000/31660/3	11743/4	do 3 lat	grunt pod budowę wiatrołapów	0,27 zł/m ² <i>/rocznie/</i>	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszaniowej budynku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 14
4	Em. Plater 33	15	SU1S/00014879/6	11707	do 3 lat	grunt pod budowę wiatrołapów	0,27 zł/m ² <i>/rocznie/</i>	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszaniowej budynku przy ul. Em. Plater 33

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. 1 i 2 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, poz. 3 i 4 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;

– opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;

– wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny