

## Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

**1. Sejneńska 13** – 3 pomieszczenia o łącznej pow. użyt. **104,92 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość stawki czynszu - **6,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **930,00 zł**. Lokale położone na I piętrze, wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Istnieje możliwość wynajęcia poszczególnych pomieszczeń.

**2. Noniewicza 91** wywoławcza wysokość stawek czynszu - **15,00 zł/m<sup>2</sup>** netto. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.

Parter:

**Lokal nr 4** o pow. użyt. **5,40 m<sup>2</sup>** – wadium **120,00 zł**

I piętro:

**Lokal nr 26-27** o pow. użyt. **39,30 m<sup>2</sup>** – wadium **871,00 zł**

**Lokal nr 30** o pow. użyt. **18,00 m<sup>2</sup>** – wadium **399,00 zł**

**Lokal nr 31** o pow. użyt. **17,00 m<sup>2</sup>** – wadium **377,00 zł**

Poddasze:

**Lokal nr 45** o pow. użyt. **12,70 m<sup>2</sup>** – wadium **282,00 zł**

**Lokal nr 33-35** o pow. użyt. **38,30 m<sup>2</sup>** – wadium **848,00 zł**

Lokale przeznaczone są na działalność biurową, usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia i będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 30.08.2013 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia

14 sierpnia 2013 r. podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2013 r. (piątek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 11<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-08-13