

Zamawiający:

Miasto Suwałki,

ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki

Pełnomocnikiem Zamawiającego:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym przy ul. Sejneńska 18 w Suwałkach w ramach realizowanej inwestycji pn. *Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych w budynku mieszkalnym w Suwałkach przy ul. Sejneńska 18, w wyniku którego powstanie 47 lokali socjalnych.*

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45431000 - 7 kładzenie płytek

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z ułożeniem płytek gresowych na biegach i spocznikach trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Sejneńska 18 w Suwałkach.

Prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego schodów. Obecnie istnieją znaczne ubytki w posadzce na spocznikach oraz stopnicach biegów schodowych, które nie kwalifikują się do miejscowej naprawy poprzez uzupełnienie betonem z powodu braku odpowiedniej przyczepności zaprawy cementowej do starego podłoża.

3. Zakres robót do wykonania:

3.1. Przygotowanie starego podłoża pod posadzki z płytek gresowych na biegach schodowych i spocznikach.

3.2.Ułożenie płytek gresowych na stopnicach, podstopnicach i spocznikach :

Rodzaj gres typ. MILTON lub równoważny

Format (cm) 30x30

Tonacja kolorystyczna szara

Wykończenie antypoślizgowe

3.3.Przygotowanie starego podłoża pod ułożenie cokoliczków ściennych na biegach schodowych i spocznikach.

3.4.Wykonanie cokoliczków o wysokości 10 cm z płytek gresowych jak wyżej.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

3. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Janowski
Lpnr. SUW 121/87

Suwałki, dnia 19.08.2013 r.

Budynek Mieszkalny Roboty Posadzkowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3. Schody klatki schodowej I				
1	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża	m2	62,698
2	NNRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm Gres Milton w kolorze szarym. stopnice 1,68*0,34*13*6 podstopnice 1,68*0,15*12*6	m2 m2 razem m2	44,554 18,144 62,698
3	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	52,785
4	NNRNKB 6 2807/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Gres Milton szary lub równoważny spoczniki 2,1*3,4+1,6*3,4+2,15*3,4+1,55*3,4+2,15*3,4+1,55*3,4+2,15*3,4+1,75*4,42	m2 razem m2	52,785 52,785
5	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	94,510
6	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2. Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny parter (3,15+3,4)*2-1,67-1,25*2+4,08*2 bieg parter/piętro (1,55*2+3,40)+(0,34*13+0,15*12)*2 I piętro (2,15*2+3,40)-1,25 bieg I piętro/ II piętro (1,55*2+3,40)+(0,34*13+0,15*12)*2 II piętro (2,15*2+3,40)-1,25 bieg II piętro/poddasze (1,60*2+3,40)+(0,34*13+0,15*12)*2 poddasze (2,1*2+3,40)	m m m m m m razem m	17,090 18,940 6,450 18,940 6,450 19,040 7,600 94,510
4. Schody klatki schodowej II				
7	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża	m2	41,760
8	NNRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny stopnice 1,20*0,30*12*6 podstopnice 1,20*0,20*11*6	m2 m2 razem m2	25,920 15,840 41,760
9	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	37,110
10	NNRNKB 6 2807/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny spoczniki 1,2*2,5*6 parter 10,43+8,68	m2 m2 razem m2	18,000 19,110 37,110
11	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	90,540
12	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2. Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny parter 5,76*2*2+3,2*2 bieg parter/piętro (1,20*2+2,50)+(0,33*12+0,18*11)*2 I piętro (1,20*2+2,50)-1,25 bieg I piętro/ II piętro (1,20*2+2,50)+(0,3*12+0,18*11)*2 II piętro (1,20*2+2,50)-1,25 bieg II piętro/poddasze (1,20*2+2,50)+(0,30*12+0,18*11)*2 poddasze (1,20*2+2,50)	m m m m m m razem m	29,440 16,780 3,650 16,060 3,650 16,060 4,900 90,540

Budynek Mieszkalny Roboty Posadzkowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	ilość
5. Schody klatki schodowej III				
13	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża	m2	60,458
14	NNRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm. Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny stopnice 1,62*0,34*13*6 podstopnice 1,62*0,15*12*6	m2	42,962
			m2	17,496
			razem	m2
15	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	49,683
16	NNRNKB 6 2807/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny spoczniki 2,1*3,3+1,5*3,4+2,05*3,3+1,55*3,3+2,05*3,3+1,55*3,3+2,05*3,3+1,65*4,32	m2	49,683
			razem	m2
17	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	92,510
18	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 Gres Milton w kolorze szarym lub równoważny parter (3,05+3,3)*2-1,67-1,25*2+4,08*2 bieg parter/piętro (1,45*2+3,30)+(0,34*13+0,15*12)*2 I piętro (2,05*2+3,30)-1,25 bieg I piętro/ II piętro (1,45*2+3,30)+(0,34*13+0,15*12)*2 II piętro (2,05*2+3,40)-1,25 bieg II piętro/poddasze (1,50*2+3,30)+(0,34*13+0,15*12)*2 poddasze (2,05*2+3,30)	m	16,690
			m	18,640
			m	6,150
			m	18,640
			m	6,250
			m	18,740
			m	7,400
			razem	m

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
 Nr. SUW 121/87