

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:
ul Kościuszki 91, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

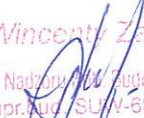
Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu na blachę powlekaną w kolorze utlenionej miedzi z przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 91 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
KOD CPV – 45 261 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru i Wzajemnych
Nr upr. bud. SUW-66/81



I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w kolorze utlenionej miedzi wraz z przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Kościuszki 91 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod nr.252 z dnia 08.02.1982r. .

II. Opis stanu istniejącego:

Istniejące pokrycie dachu jest w bardzo złym stanie technicznym, pęknięcia wzdłuż dolnej fali nie dają się naprawiać, likwidacja pokryć z eternitu. Powierzchnia dachu 455,94m²

III. Zakres robót do wykonania

1. Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną gr. 0,50mm w kolorze zielonym (panele z blachy powlekanej z imitacją rąbka stojącego łączonych na zatrzask)
2. Wykonanie izolacji paro-przepuszczalnej z folii mocowanej do krokwi
3. Wymiana ołacenia dachu
4. Wymiana desek czołowych
5. Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,50mm w kolorze zielonym
6. Orynnowanie w kolorze zielonym
7. Przemurowanie główek kominów dymowych z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym klasy minimum 150
8. Ławy kominarskie – systemowe
9. Montaż płotków przeciwnieżnych
10. Przygotowanie do transportu eternitu falistego jako materiału niebezpiecznego przez opakowanie w podwójną folię oraz ułożenie na paletach drewnianych
11. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Jan Wincenty Zareba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. 56/56/56/56/56

Budynek mieszkalny, remont dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0511/03	Rozebrawanie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku budynek główny 24,8*16,4 łącznik 5,2*3,0 oficyna 8,2*4,1	m2	406,720
			m2	15,600
			m2	33,620
			razem	m2
2	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki połączenia dachu w odstępach lat ponad 24cm oficyna 8,2*4,1 łącznik 5,2*3,0 budynek główny 24,8*16,4	m2	33,620
			m2	15,600
			m2	406,720
			razem	m2
3	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czolowych - wzmocnieni krokwi (8,0*2)*8	m	128,000
			razem	m
4	KNR 0-15 0520/02	Pokrycie dachu blachodachówką w panelach samonośnych o wymiarach 4,2x0,42m i wymiarach modułu 20x42cm mocowaną w odstępach minimalnych 0,46m budynek główny - minus kosz od Kościuszki 24,8*16,4-24,8*1,25 łącznik 5,2*3,0 oficyna 8,2*4,1	m2	375,720
			m2	15,600
			m2	33,620
			razem	m2
5	NNRNKB 6 0539/03	Montaż osłon bocznych - wiatrownic przy pokryciu dachów blachą powlekaną budynek główny 18,6	m	18,600
			razem	m
6	NNRNKB 6 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną oficyna 4,2+13,2	m	17,400
			razem	m
7	NNRNKB 6 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną 24,8	m	24,800
			razem	m
8	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm kosz mały 4,8*0,8 kosz okapowy od Kościuszki 24,8*2,0	m2	3,840
			m2	49,600
			razem	m2
9	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro budynek główny 24,8*16,4 łącznik 5,2*3,0 oficyna 8,2*4,1	m2	406,720
			m2	15,600
			m2	33,620
			razem	m2
10	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm budynek główny 24,8*16,4 łącznik 5,2*3,0 oficyna 8,2*4,1	m2	406,720
			m2	15,600
			m2	33,620
			razem	m2
11	KNR K-05 0105/03	Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm budynek główny 24,8*16,4 łącznik 5,2*3,0 oficyna 8,2*4,1	m2	406,720
			m2	15,600
			m2	33,620
			razem	m2
12	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - cegła klinkierowa pełna kolor piaskowy (1,6+1,8+1,4+1,2+0,8+2,1)*0,58*1,8	m3	9,292
			razem	m3

Budynek mieszkalny, remont dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich systemowych 6	szt	6,000
			razem	szt 6,000
14	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 4	kpl	4,000
			razem	kpl 4,000
15	NNRNKB 6 1027/01	Montaż okien dachowych typu "FAKRO" 1	kpl	1,000
			razem	kpl 1,000
16	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płótkiem na dachach krytych dachówką Braas budynek główny od podwórza 20,0 oficyna 8,0	m	20,000
			m	8,000
			razem	m 28,000
17	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym budynek główny 22,8+2,0 oficyna 14,0	m	24,800
			m	14,000
			razem	m 38,800
18	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 5	szt	5,000
			razem	szt 5,000
19	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 8	szt	8,000
			razem	szt 8,000
20	KNR K-05 0302/02	ANALOGIA -Montaż rur spustowych o średnicy 120mm w systemie odwodnieniowym Braas lub równoważnym - ważna średnica rury 7,5*5	m	37,500
			razem	m 37,500
21	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 7*3	szt	21,000
			razem	szt 21,000

9.09.2013

Jan Wincenty Złuba

Inspektor Nadzoru nad budowlanymi
Nr upr.bud. SUW-66/81