

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul.
w Suwałkach NIP..... zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika
Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew
działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu
.....f.

a
zwany dalej „Wykonawcą”
prowadzącym działalność gospodarczą pn. na podstawie
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo budowlane w zakresie jak
niżej :
 - 1.1. ul. Osiedle IIb1.6 - wymiana 22 szt. okienek piwnicznych i 2 szt. drzwi wejściowych do piwnicy w
budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 1.2. ul. Reja 68 – wymiana 34 szt. okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 1.3. ul. Wesoła 10- wymiana 20 szt. okienek piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 1.4. ul. E. Plater 24- wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej
 - 1.5. ul. Skłodowskiej 8 –wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 1.6. ul. E. Plater 28 B –wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i
ilości robót.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót,
obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru
robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27
kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami
3. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów
dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –
Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że
materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w pkt. 1.3 a po zakończeniu budowy przekazać je
zamawiającemu.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru :
w osobie :

§ 4.

1. Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie :
 - 1.1. ZADANIE I Osiedle II BL.6 za kwotę ryczałtową brutto : zł.
Słownie złotych :
 - Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8% w wysokościzł
 - 1.2. ZADANIE II ul. Reja 68 za kwotę ryczałtową brutto : zł.
Słownie złotych :
 - Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8% w wysokościzł
 - 1.3. ZADANIE III ul. Wesoła 10 za kwotę ryczałtową brutto:zł.
Słownie złotychzł
 - Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8 % w wysokości zł
 - 1.4. ZADANIE V. ul. E. Plater 24 za kwotę ryczałtową brutto:zł

Słownie złotychzł

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8%

ZDANIE VI. ul. Skłodowskiej 8 za kwotę ryczałtową bruttozł

Słownie złotychzł

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8%

ZADANIE VII . ul. E. Plater 28B za kwotę ryczałtową brutto :.....zł

Słownie złotych :.....zł

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8%

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem podpisania umowy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : do dnia
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - klęski żywiołowej,
 - wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. gradobicia, huragany, trąby powietrzne. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym

§ 6.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji na okres 24 miesiące na roboty montażowe i 60 miesięcy na stolarkę licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac .
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy- w odniesieniu do każdego zadania oddzielnie.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości : 2,0% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia- w odniesieniu do każdego zadania oddzielnie.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości: 3,0% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad- w odniesieniu do każdego zadania oddzielnie.
- 1.4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.
- 1.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu związane z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót

§ 12.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące zakresu rzeczowego robót, wynagrodzenia i terminu wykonania w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania.

§ 13.

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :