

## Projekt umowy

### U M O W A

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew - Dyrektor  
na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/13 z dnia 02.07.2013 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do .....

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Hamerszmita 6A w Suwałkach
2. Dokumentacja powinna obejmować :
  - 2.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ- 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 2.2. Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
  - 2.3. Kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH
3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

#### § 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie na kwotę brutto: .....

Słownie złotych : .....

#### § 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia :  
- opracowanie dokumentacji projektowej do dnia .....
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym

## Projekt umowy

- wykonania zamówienia dodatkowego

### § 4.

Podstawą do wystawienia rachunku za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

### § 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

### § 6.

*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :*

1. Nieterminowe zakończenie prac - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie wad - 3,50% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

### § 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

### § 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**