

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 30 września 2013 r.

DT. 21.43.2013.BH

Wg rozdzielnika

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. M. Konopnickiej 6; ul. Sejneńska 3 i 5 w Suwałkach.

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.Zakres prac został podzielony na trzy zadania jak niżej :

ZADANIE I

ul. M. Konopnickiej 6 remont elewacji frontowej i północnej kamienicy zabytkowej Wspólnoty Mieszkaniowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 201 decyzją z dnia 26.01.1982 r.

ZADANIE II

- ul. Sejneńska 5 remont elewacji frontowej i wschodniej kamienicy zabytkowej Wspólnoty Mieszkaniowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 205 decyzją z dnia 26.01.1982 r. (przy uwzględnieniu dwóch wariantów robót tj. I wariant – wykonanie tynków renowacyjnych; II wariant wykonanie tynków zwykłych)

ZADANIE III

- ul. Sejneńska 3 remont elewacji frontowej , wschodniej i przejścia bramowego kamienicy zabytkowej Wspólnoty Mieszkaniowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 160 decyzją z dnia 27.05.1981 r.

2.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

3. Dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl. lub w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierska 32 pok. Nr 7.

3. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

5.Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest **cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym**. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty

dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jak również wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

Zadanie I, II i III - do dnia 30 listopada 2013 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 z 2011 r. poz.987)

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:

2.1. Szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.

2.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

2.3. Aktualnego zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.5. Wykazu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających,

czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

3.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

5.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu organizacji ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

6.Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik do Zaproszenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie robót wraz z zaakceptowanym (zaparafowanym) projektem umowy prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 07 października 2013r. do godz. 10⁰⁰.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik

1.Formularz oferty

2.Projekt umowy

3.Przedmiary robót