

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy
..... reprezentowanym przez:

a, zam., zwanym dalej
„Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....na podstawie

Wybór Wykonawcy nastąpił z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.4 ust.8 tej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie odśnieżania połaci dachowych, usuwania sopli i oblodzeń z budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.
2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce oraz termin wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze jak również w miarę konieczności w soboty, niedziele i święta.
4. Opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Usługa obejmuje zrzucanie śniegu z dachów, strącanie sopli, usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów, udrażnianie rynien, usuwanie zrzuconego śniegu i sopli z chodników (sprzątanie, wywóz).
 - 2) Ilość zgłoszeń uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
 - 3) Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie lub telefonicznie przez wyznaczonych i upoważnionych pracowników.
 - 4) Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji usług ustala się na:
 - a) 4 godziny od otrzymania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów w kolejności zgłoszeń;
 - b) 2 godziny od otrzymania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących usuwania sopli.
 - 5) Wykonawca wykona usługę określoną w Zgłoszeniu o którym mowa w pkt.3 w możliwie jak najkrótszym terminie.

Projekt umowy

- 6) W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzenia ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem.
- 7) Wykonawca usunie z terenów, na których wykonywana jest usługa, a w szczególności z chodników i przyległych ciągów komunikacyjnych zrzucany śnieg i lód oraz inne pozostałości po wykonaniu usługi oraz zapewni przejezdność i drożność ciągów oraz umożliwi korzystanie z chodników.
- 8) W przypadku, gdy bezpośrednio ze ścianą budynku graniczy trawnik dopuszczalne jest przymowanie zrzuconego śniegu na trawnik lub ciąg komunikacyjny, jednak z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie spowodować przedostawania się wody z roztopianego śniegu i lodu przez okna do piwnic pomieszczeń. Odpowiedzialność za szkody spowodowane w wyniku niewłaściwego przymowania śniegu oraz przedostania się wody do piwnic lub mieszkań w suterrenach ponosi Wykonawca.
- 9) Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia poszycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien Wykonawca usunie w terminie 14 dni we własnym zakresie i na własny koszt.
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 9 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.
- 11) Wykonawca winien stosować się do wytycznych odśnieżania i utrzymania dachów przekazanych przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznie, niezwłocznie po zakończeniu robót, osobę, która dokonała zgłoszenia, o zakończeniu prac.
- 13) Wykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do prac na wysokości.
- 14) Na czas trwania umowy Wykonawca winien posiadać polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
- 15) Zamawiający nie przewiduje opłaty za tzw. gotowość do odśnieżania.
- 16) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą własnego sprzętu/narzędzi/materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich czynności związanych z przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 2.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będą administratorzy ze strony Zamawiającego w osobie :
.....
2. Rozmiar i zakres zlecenia w zakresie wykonania usługi na poszczególnym obiekcie ustalany będzie na bieżąco z administratorem ze strony Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac i uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie :

Projekt umowy

§ 3.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej jako iloczyn obmiaru (wielkość odśnieżonej powierzchni dachu, usuniętych sopli, udroźnionych rynien) i ceny jednostkowej brutto wykonanej usługi.

2. Ceny jednostkowe usług według złożonej oferty:

- cena jednostkowa brutto za odśnieżanie 1 m² dachu płaskiego: zł

- cena jednostkowa brutto za odśnieżanie 1 m² dachu pochyłego: zł

- cena jednostkowa brutto za 1 m bieżący usuwania sopli lodowych, udrażniania rynien: zł

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (tj. zabezpieczenie miejsca wykonywania usługi, odśnieżanie, usunięcie nawisów śnieżnych, oblodzeń, udroźnianie rynien, użycie niezbędnego sprzętu, sprzątniecie i wywóz zrzuconego śniegu i oblodzenia, itp.).

§ 4.

1. Za wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT . Faktury wystawiane będą każdorazowo po wykonanym zleceniu.
2. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.
3. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzona kalkulacja wykonanych prac i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanej usługi.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia 31 maja 2014 r.

§ 6.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowną :

- 1) w kwocie 15,00 zł za każda godzinę zwłoki, liczonej od godziny wyznaczonej na rozpoczęcie wykonania usługi w zleceniu jednostkowym,
- 2) w wysokości 300,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconej usługi, za każdy stwierdzony przypadek,

Projekt umowy

- 3) Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem umówionych prac na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokryją wartości szkody.
- 4) Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) wraz zastosowaniem kary umownej, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 3 dni,
- 2) w razie jej wykonywania przez osoby trzecie bez zgody Zamawiającego,
- 3) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem

§ 9.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: