

WYKAZ Nr 13/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres/ulica	Powierzchni lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Uwagi
1.	Utrata 1 B	34,70	SU1S/00028339/0	10486/4	do 3 lat	działalność biurowa, handlowa, usługowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	12,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
2.	Kościuszki 82	248,12 do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 109,39	SU1S/00037257/7	11518/1 11518/2	do 3 lat	działalność, gastronomiczna	6,00 zł/m ² /miesięcznie/ czynsz ryczałtowy za piwnicę wynosi 110,00 zł	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
3	Kościuszki 82	121,01	SU1S/00037257/7	11518/1 11518/2	do 3 lat	działalność biurowa, handlowa, usługowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	25,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
4.	Putry 9	14,87	SU1S/00047845/9	25739/2	do 3 lat	cele medyczne	16,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu

5.	Andersa	7,70	SU1S/00068880/9	21532/2	do 3 lat	węzeł cieplny	9,00 zł/m ² /miesięcznie/	Nieruchomość została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.
6.	Andersa	6,36	SU1S/00068880/9	21532/2	do 3 lat	działalność handlowa	9,00zł/m ² /miesięcznie/	Nieruchomość została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Zenonowi Gościńskiemu – Sklep Rybny – Galeria Kwiatów
7.	Reja	21,93	SU1S/00030610/1 SU1S/00030611/8	24302 24303	do 3 lat	grunt pod budowę wiaty śmietnikowej	0,30 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej bloku przy ul. Lityńskiego 16 A
8.	Utrata	18,00	KW29922	10568/9	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m ² /miesięcznie/	Garaż przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. 1 do 6 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, poz. 7 opłata roczna, poz. 8 opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny