

Zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową
..... NIP..... zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd wspólnoty
Mieszkaniowej w dniu 11.04.2012 r.

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Antoniewicza 1 w Suwałkach w zakresie robót budowlanych i
instalacyjnych według audytu energetycznego .

ZADANIE III – Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego
Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.3 w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych
według audytu energetycznego.

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z :

- Audytem energetycznym

oraz obowiązującymi przepisami między innymi :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 roku nr 201 poz. 1240)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

Projekt umowy

2. Dokumentacja powinna obejmować:

2.1. Projekt budowlany+ informacja BIOZ

i charakterystyka energetyczna budynku

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

2.2. Projekt regulacji instalacji c.o.i c.w.

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

-po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

2.4. Przedmiar robót

- po 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH

2.5. Kosztorysy inwestorskie

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

2.7. Wykaz mieszkań z ilością zaworów termostatycznych do wymiany.

2.8. Wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. i c.w. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Panem Zdzisławem Milewskim i robót instalacyjnych Panem Wiesławem Lulewicz w zakresie wytycznych do projektowania.

§ 2.

Za wykonaną usługę określoną w umowie ustala się kwotę brutto w wysokości :

ZADANIE I - zł brutto

słownie złotych.....

ZADANIE III -zł brutto

słownie złotych.....

Powyższe kwoty zawierają obowiązujący podatek VAT 23% .

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia :

ZADANIE I

ZADANIE III.....

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy

- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym

Projekt umowy

- wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :