

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki, NIP 844-000-59-39 reprezentowanym przez:

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/2013 z dnia 02.07.2013 roku przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym,

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych obejmujących remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków Nr KL WKZ 534/148/d/81.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami,
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

3. Dokumentacja powinna obejmować:

3.1 Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych

w skali 1 : 1 + informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF,

3.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna

3.4. Przedmiar robót

zapisana z rozszerzeniem DOC
- 5 egz. + wersja elektroniczna

3.5. Kosztorysy inwestorskie

zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Panem Janem Wincentym Zaręba.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania:

- wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego,
- dokonania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

i poniesienie związanych z tym kosztów.

§ 2.

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto

Słownie złotych:.....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty, o której mowa w § 2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :