

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki, NIP 844-000-59-39 reprezentowanym przez:

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 187/2013 z dnia 02.07.2013 roku przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym,

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie.....

Wybór Wykonawcy nastąpił bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 roku poz. 907 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji mykologiczno-architektoniczno-konserwatorskiej wraz z określeniem stanu technicznego i ustaleniem stopnia zniszczenia budynku przy ul. Noniewiczza 7 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków nr rej. 382.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
3. Dokumentacja powinna obejmować:
 - 3.1 Ocenę stanu technicznego w tym między innymi:
 - aktualny opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w oparciu o dokonane odkrywki,
 - analizę stopnia zatarcia charakteru zabytkowego budynku,
 - porównanie stanu obecnego budynku ze stanem pierwotnym opisanym w karcie ewidencyjnej zabytku,
 - analizę techniczno-ekonomiczną stanu faktycznego budynku.
 - 3.2 Inwentaryzację budowlaną w tym między innymi:
 - inwentaryzację układu wewnętrznego pomieszczeń ze wskazaniem ścian wtórnych.
 - 3.3 Orzeczenie mykologiczne.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - bieżącej konsultacji opracowywanej dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków p. Adamem Żywiczyńskim i inspektorem nadzoru robót budowlanych ze strony Zamawiającego p. Janem Jakubowskim.

§ 2.

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości bruttozł.

Słownie złotych:.....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 1,5 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 2,5 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty, o której mowa w § 2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :