

# Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 30 stycznia 2014 r.

DT.222.5.01.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Suwałki:

Zakres prac obejmuje :

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409) w zakresie :

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i spalinowych),
- sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych,
- sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.

Termin realizacji zamówienia 12 m-cy od dnia podpisania umowy.

2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ) w zakresie

- usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku (co najmniej 1 raz na kwartał),
- usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku (co najmniej 1 raz na 6 miesięcy),
- udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych wg potrzeb.

Termin realizacji zamówienia: 12 m-cy od dnia podpisania umowy.

3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:
  - udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagrudzeń, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
  - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
  - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania wyżej wymienionych czynności.

Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie usługi prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 ( Sekretariat ) do dnia 11 lutego 2014 r. do godz.10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

W załączeniu :

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy