

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach
ul. Wigierska 32

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej remontu elewacji z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Gałaja 53 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr ewid.221

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Gałaja 53 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 221

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 3 206 m³
- Ilość kondygnacji - 2
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczy się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji oraz z bramy budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji oraz bramy budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
8. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze ciemna zieleń.
9. Wymiana wyeksploatowanej stolarki okiennej i drzwiowej na okna PCV i drzwi stalowe ocieplone w kolorze drewnopodobnym z zachowaniem dotychczasowego podziału .

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ
- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
-po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC
- 1.3 Przedmiar robót
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorysy inwestorskie
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH
- 1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią .

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- 2.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.
- 2.2. Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2013 roku Dz. U. poz.1409).
- 2.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 roku nr 201 poz. 1240)
- 2.4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami) .
- 2.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kowalski
Upr Bud. S16/11/2016

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku mieszkalnego oraz gospodarczego przy ul. Sejneńskiej 17 w Suwałkach usytuowanego w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałk.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku mieszkalnego oraz gospodarczego przy ul. Sejneńskiej 17 w Suwałkach usytuowanego na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałk wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Charakterystyka budynku mieszkalnego

- Kubatura budynku - 1349,00 m³
- Powierzchnia zabudowy - 143,45
- Ilość kondygnacji - 3 z poddaszem użytkowym

- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

3. Charakterystyka budynku gospodarczego.

- Kubatura budynku - 150,00 m³
- Powierzchnia zabudowy - 60,00
- Ilość kondygnacji - 1

- Ściany zewnętrzne budynku gospodarczego murowane z bloczków wapienno piaskowych. Powłoka malarska z farby emulsyjnej zewnętrznej złuszczonej i odbarwionej.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji.
- Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
- Odtworzenie detali architektonicznych.
- Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
- Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

- Remont balkonu na ścianie południowej budynku.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian elewacji budynku gospodarczego
- Uzupełnienie ubytków tynku na ścianach elewacji budynku gospodarczego
- Malowanie dwukrotne tynków elewacji budynku gospodarczego farbą emulsyjną zewnętrzną.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentacja powinna obejmować:

1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH

1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewację północną, południową, wschodnią i zachodnią

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

Suwałki, dnia 27.01.2014 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
SUW 121/87

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowania dokumentacji projektowej robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Noniewicza 87 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL WKZ 534/828/d/91 z dnia 13.08. 1991 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000 – 6 Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji z wymianą stolarki okiennej w budynku przy ul Noniewiczza 87 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL WKZ 534/828/d/91

2. Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku – 2675m³
- Ilość kondygnacji – 2

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych

1. Skucie istniejących zawilgoconych i odstających tynków ze ściany elewacji.
2. Odgrzybianie ścian zewnętrznych preparatem grzybobójczym dwukrotnie.
3. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianie szczytowej północnej, zachodniej i południowej
4. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
5. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa.
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem dotychczasowego podziału.
7. Czyszczenie pozostałych ścian elewacji środkami chemicznymi lub przez piaskowanie

II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ
 - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC

- 1.3. Przedmiar robót - 1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorys inwestorski – 1 egz.+ wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH
- 1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

3. Do obowiązków wykonawcy należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Dokonania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Mielowski
Dpr. w d. SUW 34/81

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach
ul. Wigierska 32

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej remontu elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Utrata 15 w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Utrata 15 w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 2 360 m³
- Ilość kondygnacji - 2
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji .
2. Umocowanie siatki tynkarskiej w miejscach spękań muru.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową.
8. Wymiana wyeksploatowanej stolarki okiennej na okną PCV w kolorze białym i drzwi stalowe ocieplone w kolorze drewnopodobnym z zachowaniem dotychczasowego podziału.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych .

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna

zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią oraz bramy

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r poz.462)

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma

obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych
Janem Jakubowskim w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Józef M. M. M.
Udz. bud. 0.00011138

