

Ogłoszenie
o wynajmie lokali użytkowych
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

Lp	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu /m²/	Wywoławcza wysokość stawki czynszu /zł/m² netto/miesięcznie/	Wadium /zł/	Termin przetargu
1.	Sejneńska 7 B	71,92	15,00	1600,00	31.03.br. godz. 11 ⁰⁰
2.	Krótką 10 nr 2	48,56	15,00	1076,00	1.04.br. godz. 11 ⁰⁰
3.	Konopnickiej 6	61,10	15,00	1353,00	2.04.br. godz. 11 ⁰⁰
4.	Krótką 10 nr 6	50,47	15,00	1118,00	3.04.br. godz. 11 ⁰⁰

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe w aktualnym stanie technicznym **na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.**

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł. Koszty eksploatacji przysługi najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia przetargu.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

6) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami, przedmiotem przetargu oraz postanowieniami umowy najmu a także niewnoszenia uwag i zastrzeżeń w tym zakresie, jak również do stanu technicznego i zagospodarowania lokalu.

7) oświadczenia w zakresie zobowiązania się do prowadzenia w okresie obowiązywania umowy najmu działalności gastronomicznej.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 14 marca 2014 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2014.03.13