

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I - ul. Lityńskiego 16A - wykonanie zabudowy wiaty śmietnikowej przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE II – ul. Krótka 8 m 9 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE III - ul. Em. Plater 43 m 6 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE IV - ul. Kościuszki 26 m 1 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE V - ul. Kościuszki 26 m 6 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE VI - ul. Kościuszki 88 m 5 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE VII - ul. Kościuszki 34 m 13 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE VIII - ul. Noniewicza 81 - remont balkonów 3 szt. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Wartość przedmiotu zamówienia:

Zadanie I - ul. Lityńskiego 16A – 7 886,78 netto

9 700,74 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie II - ul. Krótka 8 m 9 – 6 400,75 zł netto

6 912,81 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie III - ul. Em. Plater 43 m 6 – 4 162,46 zł netto

4 495,46 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IV - ul. Kościuszki 26 m 1 – 4 498,82 zł netto

4 858,73 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie V - ul. Kościuszki 26 m 6 – 14 727,32 zł netto

15 905,51 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VI - ul. Kościuszki 88 m 5 – 12 576,52 zł netto

13 582,64 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VII - ul. Kościuszki 34 m 13 – 8 843,03 zł netto

9 550,47 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VIII - ul. Noniewicza 81 – 6 322,97 zł netto

6 828,81 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe:

1. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo
2. Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Mieczysław Ołów, Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki

6. Adam Brzoznowski, Usługi Budowlane, ul. Lityńskiego 10B/15 , 16-400 Suwałki

7. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe Brando, 16 – 400 Suwałki,
ul. Reja 84A m 19

Zaproszenie do złożenia ofert zostało również zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji robót budowlanych:

ZADANIE I - ul. Lityńskiego 16A - wykonanie zabudowy wiaty śmietnikowej przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA Nr 1 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 10 529,03 zł z terminem realizacji do dnia 31.05.2014 r.

ZADANIE II – ul. Krótka 8 m 9 - remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 1 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 6 880,08 zł z terminem realizacji do dnia 30.05.2014 r.
2. OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 450,95 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 4 Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 10 145,75 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy
4. OFERTA Nr 6 : Zakład Ogólnobudowlany, Henryk Krzysztof Morański, ul. Szpitalna 87/5, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 091,69 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy
5. **OFERTA Nr 7 : Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6 519,18 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy**

ZADANIE III - ul. Em. Plater 43 m 6 - remont lokalu mieszkalnego

1. **OFERTA Nr 1 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 4 291,29 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy**
2. OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 735,65 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 3 : Adam Brzoznowski, Usługi Budowlane, ul. Lityńskiego 10B/15 , 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 799,88 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy
4. OFERTA Nr 4 Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 550,05 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy

5. OFERTA Nr 6 : Zakład Ogólnobudowlany, Henryk Krzysztof Morański, ul. Szpitalna 87/5, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6 956,44 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy
6. OFERTA Nr 7 : Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 408,60 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy

ZADANIE IV - ul. Kościuszki 26 m 1 - remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 1 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 4 799,54 zł z terminem realizacji do dnia 30.05.2014 r.
2. **OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 508,62 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy**
3. OFERTA Nr 4 Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 562,35 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy
4. OFERTA Nr 6 : Zakład Ogólnobudowlany, Henryk Krzysztof Morański, ul. Szpitalna 87/5, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 742,39 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy

ZADANIE V - ul. Kościuszki 26 m 6 - remont lokalu mieszkalnego

1. **OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 13 903,17 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy**
2. OFERTA Nr 4 Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 16 899,55 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy

ZADANIE VI - ul. Kościuszki 88 m 5 - remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 13 135,80 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 4 Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 17 680,40 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy
3. **OFERTA Nr 5 : Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 12 759,30 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy**

ZADANIE VII - ul. Kościuszki 34 m 13 - remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 884,78 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy
2. **OFERTA Nr 5 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 518,53 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy**

ZADANIE VIII - ul. Noniewicza 81 - remont balkonów 3 szt. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.

5. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

ZADANIE I - ul. Lityńskiego 16A - wykonanie zabudowy wiaty śmietnikowej przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA Nr 1 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 10 529,03 zł z terminem realizacji do dnia 31.05.2014 r.

Dnia 29.04.2014 r. Zarząd Wspólnoty wynegocjował kwotę z Wykonawcą na kwotę brutto 10 000,00 zł brutto.

ZADANIE II – ul. Krótka 8 m 9 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 7 : Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6 519,18 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy

ZADANIE III - ul. Em. Plater 43 m 6 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 1 : Zakład Ogólnobudowlany –Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-424 Bakalarzewo za kwotę brutto 4 291,29 zł z terminem realizacji : 10 dni od podpisania umowy

ZADANIE IV - ul. Kościuszki 26 m 1 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 508,62 zł z terminem realizacji : 21 dni od podpisania umowy

ZADANIE V - ul. Kościuszki 26 m 6 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 2 : Zakład Ogólnobudowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3 m 39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 13 903,17 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE VI - ul. Kościuszki 88 m 5 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 5 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 12 759,30 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE VII - ul. Kościuszki 34 m 13 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 5 : Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 518,53 zł z terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania I – ul. Lityńskiego 16A najkorzystniejsza oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę 299,26 brutto. W związku z tym komisja wnioskuje o zwiększenie środków finansowych do kwoty najkorzystniejszej oferty. Ceny w pozostałych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich. W zakresie Zadania VIII – ul. Noniewicza 81 zamówienie zostanie powtórzone.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcą jak wyżej.

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 76/2014 z dnia 25.04.2014 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek
4. Karol Szlaużys - członek

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 30.04.2014 r.