

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 7 maja 2014 r.

DT.21.1.13.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na remont czterech klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 12 w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac obejmuje:
 - roboty malarskie,
 - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,
 - wymiana drzwi wejściowych do piwnic,
 - montaż czujników ruchu instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy i przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji:
 - na wykonane prace budowlane - 36 m-cy
 - na zamontowaną stolarkę drzwiową – 60 m-cylicząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 31 lipca 2014 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000 zł.
5. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 15 maja 2014 r. do godz. 9⁰⁰**.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Program funkcjonalno-użytkowy, przedmiary robót.