

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:
ul. Osiedle II bl 12 16 - 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

Malowanie klatek schodowych z wymianą drzwi zewnętrznych wejściowych i piwnicznych.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Opracował Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

Malowanie czterech klatek schodowych z wymianą drzwi wejściowych i piwnicznych oraz montaż ruchomych czujników światła.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Klatki schodowe nie remontowane od trzydziestu lat, powłoki malarskie wypłowiałe, występują zarysowania na lamperii.
2. Stolarka drzwiowa stalowa nieocieplona, występują straty ciepła.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

I. Roboty budowlane

1. Demontaż drzwi stalowych wejściowych i piwnicznych
2. Montaż nowych drzwi stalowych ocieplonych wejściowych
3. Montaż drzwi nowych piwnicznych
4. Jednokrotne szpachlowanie starych tynków ścian i sufitów oraz biegów klatek schodowych
5. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów oraz biegów klatek schodowych.
6. Malowanie farbą olejną lamperii do wysokości 1,50 m

II. Roboty elektryczne

1. Wymiana przycisków (kontaktów) prądowych
2. Montaż ruchomych czujników światła
3. Wymiana opraw oświetleniowych

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

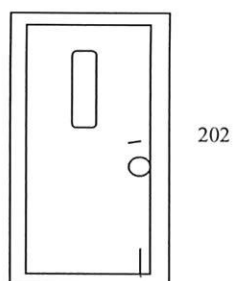
IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

SCHEMAT

Stolarki drzwiowej klatek schodowych Os. II bl. 12 w Suwałkach

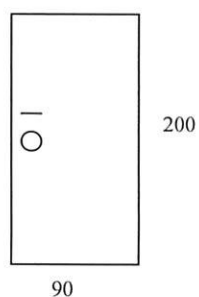
1. Drzwi wejściowe stalowe szt 4



100

- stalowe, ocieplone w kolorze brązowym, szyba antywłamaniowa z samozamykaczem, stopką blokującą zamykanie, przystosowane do instalacji domofonowej

2. Drzwi piwniczne obite blachą szt 4 z zamkiem wkładkowym



90

- obite blachą

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Milewski
Upr. B. V. SUW 84/81