

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Adres:

ul. Wigierska 32. 16 - 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót rozbiórkowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki 3 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV 45110000 -1 Roboty wyburzeniowe rozbiórkowe

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

- Strona tytułowa.
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

### **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Rozebranie budynku gospodarczego z uporządkowaniem terenu i wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przy ul. Kościuszki 3 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Budynek gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy 111.50 m<sup>2</sup>
- kubatura 311.52 m<sup>3</sup>

Ściany zewnętrzne z bloczków betonowych typu „Alfa” i pustaków z betonu komórkowego. konstrukcja dachów mieszana (dwuspadowa drewniana, jednospadowe żelbetowe i drewniane). Pokrycie płytami azbestowo-cementowymi i papą smołową.

### **III. Zakres robót rozbiórkowych do wykonania**

- rozbiórka pokrycia dachu z eternitu
- złożenie płyt azbestowo cementowych na paletach, foliowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- rozbiórka pokryć z papy smołowej
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- rozbiórka stropów (płyt dachowych żelbetowych)
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów
- makroniwelacja terenu ( plantowanie terenu, nawiezenie warstwy ziemi)
- poddanie utylizacji zdemontowanego eternitu

### **IV. Wytyczne robót rozbiórkowych.**

#### **1.Dane ogólne.**

- 1). Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane określone przepisami prawa.
- 2). Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- 3) Z uwagi na rozbiórkę pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.
- 4). Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

- 5). Rozbiórkę budynków gospodarczych, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od demontażu drewnianej więźby dachowej.
- 6). Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- 7). Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.
- 8). Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności.
- 9). Należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
  - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt.
  - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.
  - stosować środki zabezpieczające pracowników.
  - zapewnić bezpieczeństwo publiczne na przyległych terenach

## **2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

- 1). Wszystkich robotników pracujących na budowie przeszkolić w zakresie wykonywanej przez nich pracy, powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej pracy przy urządzeniach, które będą wykorzystywane podczas robót;
- 2). Wszystkie prace wykonywać pod kontrolą osoby uprawnionej w zakresie poszczególnych robót
- 3). Przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu, czasu ich występowania i rodzaju użytego sprzętu;
- 4). Do oznakowania stref stosować ogrodzenia przestawne, taśmy i tablice ostrzegawcze.

## **3. Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe.**

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) :

- 1). Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest między innymi do:
  - uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
  - przeszkolenia, przez uprawnioną instytucję, zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
  - niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu.
  - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2). Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3). Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

4). Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia zarządcy nieruchomości miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

5). Po wykonaniu przez specjalistyczne ekipy, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynków.

#### **V. Część informacyjna:**

Bezwzględnie zastosować się do:

1. Rozporządzenia Ministra i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych z późn. zmianami

2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .

3. Obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami) w sprawie postępowania z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych.

5. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. Nr 71 poz.649)

6. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów ( Dz. U. nr 216 poz.1824)

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr opr.bud. SUW-66/81

Suwałki dnia 28.05.2014 r.