

## Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych położonych w Suwałkach przy ulicach:

### Lokale użytkowe:

- 1. Kościuszki 57** o pow. użyt. **41,40 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **29,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 773,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.
- 2. Kościuszki 78** o pow. użyt. **31,49 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **18,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **837,00 zł**. Lokal położony na parterze w oficynie północnej, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia bez możliwości uzyskania zgody na sprzedaż alkoholu w lokalu, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 3. Kościuszki 82** o pow. użyt. **121,01 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **3 573,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 4. Noniewicza 91 A** o pow. użyt. **15,40 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **341,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 5. Utrata 1 B** o pow. użyt. **34,70 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **615,00 zł**. Lokal położony na II piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
- 6. Pułaskiego 26 A** o pow. użyt. **35,12 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **571,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Lokale są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przysługi najemcy ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 23.07.2014 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 8 lipca 2014 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2014 r. (środa) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 11<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2014-07-08