

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 22 sierpnia 2014 r.

DT.21.1.33.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie ofert na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na siedmiu zadań jn:
 - ZADANIE I - ul. Ciesielska 5 – remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - ZADANIE II - ul. Konopnickiej 7 – wymiany drzwi wejściowych do wiatrołapów oraz do klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - ZADANIE III - ul. Kościuszki 96 m 1 - przebudowa pieca kaflowego,
 - ZADANIE IV – ul. Kościuszki 65 m 6 – przebudowa pieca kaflowego,
 - ZADANIE V – ul. Kościuszki 65 m 8 – remont wolnego lokalu mieszkalnego,
 - ZADANIE VI – Osiedle II bl. 15 – remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - ZADANIE VII – ul. Młynarskiego 9 – remont pomieszczeń piwnicznych w budynku oraz wykonanie nowych okładzin schodów wejściowych do budynku od strony południowej.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót oraz w zakresie Zadania I program funkcjonalno – użytkowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:
 - Zadanie I, V, VI, VII - 36 m-cy licząc od daty protokołu odbioru robót,
 - Zadanie II -60 m-cy na stolarkę drzwiową
12 m-cy na roboty montażowe
licząc od daty protokołu odbioru robót,
 - Zadanie III i IV – 24 m-ce licząc od daty protokołu odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE I – do dnia 31.10.2014 r.
- ZADANIE II, VII – do dnia 30.09.2014 r.
- ZADANIE III i IV – do dnia 20.09.2014 r.
- ZADANIE V – 30 dni od dnia podpisania umowy
- ZADANIE VI – do dnia 31.10.2014 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 29 sierpnia 2014 r. do godz. 10⁰⁰.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Projekty umów
3. Przedmiary robót
4. Program funkcjonalno-użytkowy (zad. I).