

## **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

**ul. Wigierska 32**

Suwałki, dnia 29 sierpnia 2014 r.

DT. 21.1.35.2014.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Zakres prac został podzielony na cztery zadania jn:
  - **ZADANIE I** - ul. Utrata 3 m 1 – remont wolnego lokalu mieszkalnego,
  - **ZADANIE II** - ul. Sejneńska 19 m 3 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego,
  - **ZADANIE III** - ul. Utrata 15 m 7 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego,
  - **ZADANIE IV** – ul. Sejneńska 5 m 2 i 3 - wymiana stolarki okiennej.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje - przedmiar robót, program funkcjonalno-użytkowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest:
  - Zadanie I, IV - cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia,
  - Zadanie II , III – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :
  - Zadanie I – 36 m-cy,
  - Zadanie II, III, IV -60 m-cy na stolarkę drzwiową  
-12 m-cy na roboty montażowelicząc od daty protokolarnego odbioru robót.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

Zadanie I, II, III, IV - 30 dni od dnia podpisania umowy.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych (Zadanie I, Zadanie IV).
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 5 września 2014r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót, program funkcjonalno-użytkowy