Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont ciągu pieszego przy budynku Przychodni Specjalistycznej Putry 9 w Suwałkach z remontem wiaty śmietnikowej i odnowieniem czerpni powietrza

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 233251-3 Wymiana nawierzchni
45453000-7 Roboty remontowe renowacyjne

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont ciągu pieszego przed budynkiem Przychodni Specjalistycznej Putry 9 Suwałkach z remontem wiaty śmietnikowej i odnowieniem czerpni powietrza.

II. Opis stanu istniejącego i prac do wykonania

Istniejące ciągi piesze wykonane w latach 1980 - 1990 z płytek chodnikowych o wymiarach 50x50 x7 i kostki brukowej uległy daleko idącej degradacji na skutek wykorzystywania powierzchni utwardzonej jako dojścia i dojazdy komunikacyjne do budynku Przychodni. Chodniki uległy zapadnięciu , a w nawierzchni powstały ubytki płytek betonowych i kostki brukowej powodujące powstawanie zastoin wód opadowych. Dotychczasowy układ komunikacyjny jest mało funkcjonalny, na trawnikach wydeptano wąskie ścieżki piesze skracające dojście od budynku Przychodni do głównego chodnika przy ul. Putry. Zakres prac remontowych przewiduje rozebranie istniejących chodników i obrzeży trawnikowych, wytyczenie nowego ciągu pieszego z nawierzchnią z kostki brukowej g=6cm na podsypce cementowo-piaskowej w obrzeżach trawnikowych g=8cm. Pozostały teren zagospodarować poprzez usunięcie ziemi zadarnionej, rekultywację gruntu rodzimego glebogryzarką, dowiezienie brakującej ilość ziemi urodzajnej ,wysianie nawozów i trawy. Przed wykonaniem nowej nawierzchni z kostki brukowej dokonać regulacji pionowej istniejących włazów kanałowych.

Obok budynku przychodni usytuowana jest wiata śmietnikowa z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany osłonowe i filarki nieotynkowane, z wypłukanymi spoinami. Konstrukcja stalowa zadaszenia znacząco skorodowana. Zakres prac remontowych przewiduje obustronne otynkowanie ścian osłonowych i filarków ,zagruntowanie tynków, zatopienie siatki plastikowej na ścianach z wykonaniem cienkowarstwowego tynku strukturalnego o barwie ceglanej. Konstrukcję zadaszenia należy oczyścić mechanicznie , zagruntować farbą podkładową do metalu i dwukrotnie malować farbą ftalową w kolorze jasno-brązowym. Na wieńcu ścian osłonowych wykonać daszek z kształtek klinkierowych w kolorze piaskowym ze spoinowaniem.

Istniejąca nadbudowa czerpni powietrza jest otynkowana tynkiem nakrapianym z widocznymi jego ubytkami na całej powierzchni, tynk brudny, kraty wlotu powietrza skorodowane.

Zakres prac remontowych przewiduje przetarcie tynku, zagruntowanie powierzchni , zatopienie siatki plastikowej na ścianach z wykonaniem cienkowarstwowego tynku strukturalnego na całej powierzchni czerpni o barwie ceglanej. Daszek czerpni pokryć blachą powlekaną w kolorze ciemno-brązowym. Kraty wlotu powietrza oczyścić mechanicznie, zagruntować farbą podkładową do metalu i dwukrotnie malować farbą ftalową w kolorze jasno-brązowym.

W miejscach oznaczonych na szkicu zamontować stojak rowerowy i postawić gazony.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego

1. Rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50 - 291,3m²
2. Rozebranie chodników z kostki brukowej - 31,5m²
3. Rozbiórka obrzeży trawnikowych - 453 mb
4. Wywiezienie gruzu żwiro- betonowego na wysypisko z utylizacją -23,78m²
5. Mechaniczne zdjęcie ziemi zadarnionej z wywiezieniem poza teren budowy -60,7 m³
6. Wykonanie rowków i montaż pod obrzeży trawnikowych - 390,26mb
7. Regulacja pionowa włazów kanałowych -szt.2
8. Wykonanie nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej z zasypaniem spoin pisakiem -303,5m²
9. Wykonanie orki glebogryzarką - 0,025ha
10. Zakup i rozścielenie ręcznie warstwy ziemi urodzajnej - 25,5m³
11. Ręczne wykonanie trawników - 255,5m²
12. Wykonanie remontu wiaty śmietnikowej 1 szt
13. Wykonanie remontu czerpni powietrza 1szt
14. Zakup i montaż stojaka na rowery 1szt.
15. Zakup i montaż gazonów 10 szt.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinne odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

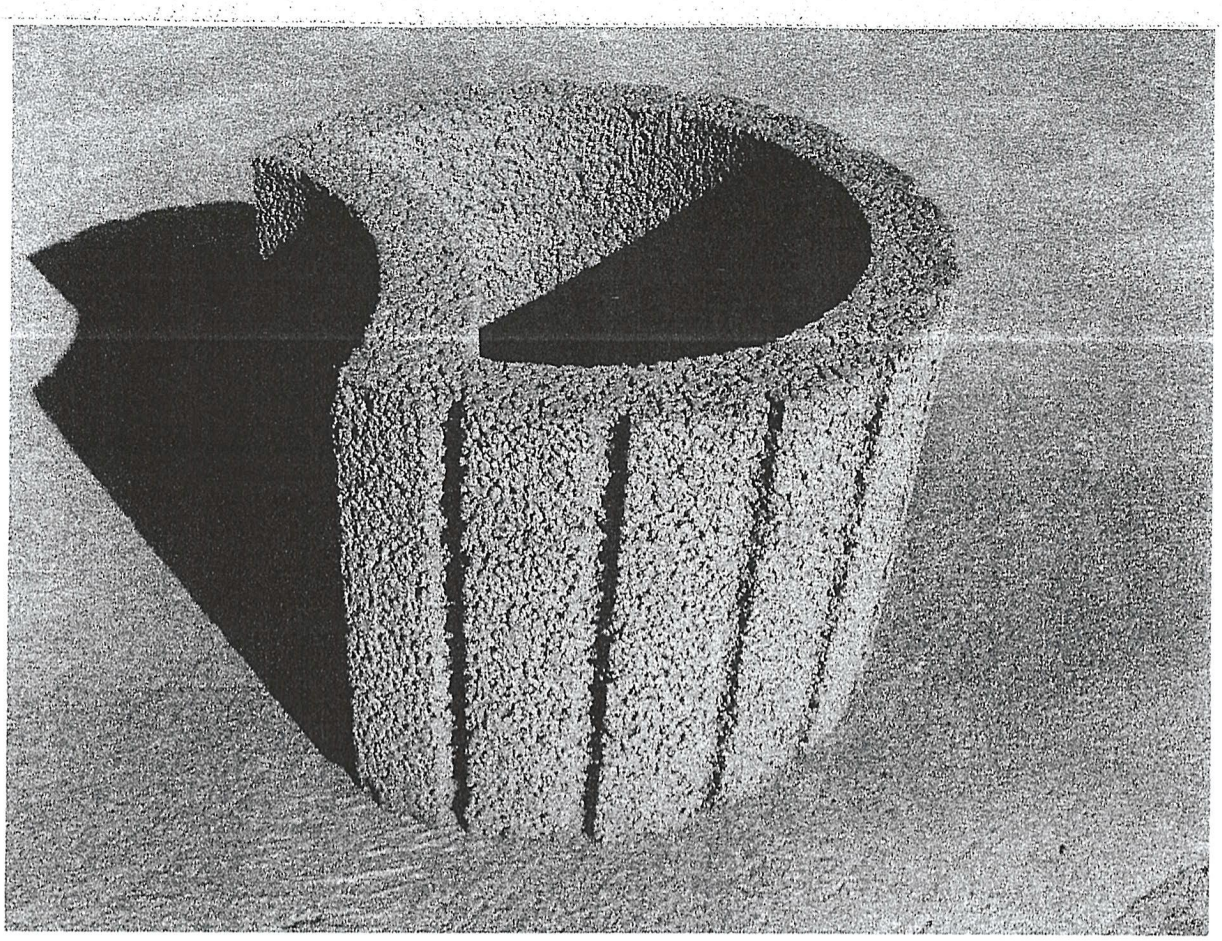
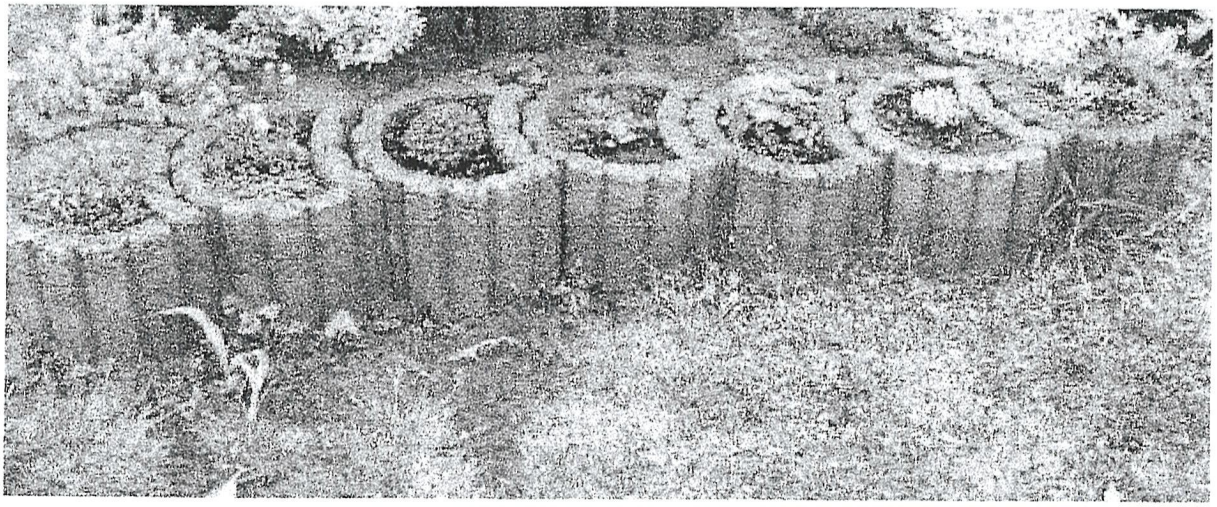
12.08.2014

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Sobiniako
Upr. bud. SUW-114/88

Remont ciągów pieszych przy budynku Przychodni Specjalistycznej Putry 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		REMONT CIAGÓW PIESZYCH		
1	KNR 2-31 0815/02	Rozebranie chodników,wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej		
			m2	291,300
2	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej 14x12cm lub żużlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		UWAGA : do ponownego montażu		
			m2	31,500
3	KNR 2-31 0814/02	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej		
		31,5/1,5*2+6,4+23,6*2+10,4*2+21,3+3,6	m	141,300
		razem	m	141,300
4	KNR 4-01 0108/15	Wywiezienie gruzu żwirobetonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		płytki chodnikowe 50*50 291,3*0,07	m3	20,391
		obrzeża (31,5/1,5*2+6,4+23,6*2+10,4*2+21,3+3,6)*0,3*0,08	m3	3,391
		razem	m3	23,782
5	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 4)		
			m3	23,782
6	Kalkulacja indywidualna	opłata za utylizację		
		płytki chodnikowe 50*50 291,3*0,07		20,391
		obrzeża (31,5/1,5*2+6,4+23,6*2+10,4*2+21,3+3,6)*0,3*0,08		3,391
		razem		23,782
7	KNR 2-21 0217/04	Mechaniczne zdjęcie spycharką warstwy ziemi urodzajnej z gruntu zadarnionego z wywozem poza teren budowy		
		(275+9,5+19,0)*0,2	m3	60,700
		razem	m3	60,700
8	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
		275/1,5*2+2*6,2+2*5,6	m	390,267
		razem	m	390,267
9	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem		
		275/1,5*2+2*6,2+2*5,6	m	390,267
		razem	m	390,267
10	KNR 2-31 1406/03	Regulacja pionowa włazów kanałowych		
			szt	2,000
11	KNR 2-31 0105/03	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm		
		(Krotność= 3)		
		275+9,5+19,0	m2	303,500
		razem	m2	303,500
12	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podyspce cementowo-piaskowej		
		275+9,5+19,0	m2	303,500
		razem	m2	303,500
13	KNR 2-21 0207/02	Orka gleby glebogryzarką przyczepną gruntu kategorii III		
			ha	0,025
14	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dowóz ziemi urodzajnej		
		255*0,1	m3	25,500
		razem	m3	25,500
15	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z transportem taczkami na terenie płaskim		
			m3	25,500
16	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III		
			m2	255,000
17	KNR 2-31 1301/05	Odnawianie przez malowanie ręczne linii na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych		
			m2	6,400

Remont ciągów pieszych przy budynku Przychodni Specjalistycznej Putry 9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż stojaka na rowery 4stanowiskowy jednostronnego parkowania wykony ze stali ocynkowanej, szer.stanowiska dostosowana do rowerów z hamulcami tarczowymi		
			kpl	1.000
19	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż gazonów wz" księżyc " 38cmx28cm wys.25cm		
			szt	10.000
		REMONT WIATY ŚMIETNIKOWEJ		
20	KNR 2-02s 0902/01	Tynki zwykłe kat.III ścian płaskich i pow. poziomych wykonywane ręcznie		
		(6,3+3,4)*1,6*2+0,25*1,6*2+0,32*1,6*4+2,9*2+0,55*1,7	m2	40,623
		razem	m2	40,623
21	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17		
		(6,3+3,4)*1,6*2+0,25*1,6*2+0,32*1,6*4+2,9*2+0,55*1,7	m2	40,623
		razem	m2	40,623
22	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących		
		(6,3+3,4)*1,6*2+0,25*1,6*2+0,32*1,6*4+2,9*2+0,55*1,7	m2	40,623
		razem	m2	40,623
23	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16		
		(6,3+3,4)*1,6*2+0,25*1,6*2+0,32*1,6*4+2,9*2+0,55*1,7	m2	40,623
		razem	m2	40,623
24	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-TYNK SILIKATOWY		
		(6,3+3,4)*1,6*2+0,25*1,6*2+0,32*1,6*4+2,9*2+0,55*1,7	m2	40,623
		razem	m2	40,623
25	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		(6,3+3,4)*0,7	m2	6,790
		razem	m2	6,790
26	NNRNKB 6 2804/03	Okładziny z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 5mm-analogia klinkier ogrodzeniowy wykończeniowy		
		(6,3+3,4)*0,4	m2	3,880
		razem	m2	3,880
		REMONT CZERPNI POWIETRZA		
27	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17		
		1,05*5,4	m2	5,670
		razem	m2	5,670
28	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących		
		1,05*5,4	m2	5,670
		razem	m2	5,670
29	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16		
		1,05*5,4	m2	5,670
		razem	m2	5,670
30	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-TYNK SILIKATOWY		
		1,05*5,4	m2	5,670
		razem	m2	5,670
31	NNRNKB 6 0540/01	Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na łatach		
		1,5*1,65	m2	2,475
		razem	m2	2,475
32	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		(1,55*2+1,65*2)*0,25	m2	1,600
		razem	m2	1,600
33	KNR 4-01 1212/55	Malowanie dwukrotne farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,25m2		
			szt	4,000

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SLW-114/88