

WYKAZ Nr 8 / 2012

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej /zł/m ² /	Informacje dodatkowe
1.	Putry 9	29,35	SU1S/00047845/9	25739/2	do 3 lat	działalność medyczna	16,000 zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Moniuszki	19,00	SU1S/00030262/6	23869	do 3 lat	grunt pod garaż	2,09 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi 8 czerwca 2012 r. W przypadku wpłynięcia innej oferty najmu do 6 czerwca przeprowadzony zostanie przetarg ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
3.	Sejneńska	17,10	SU1S/00037788/8	10738/23	do 3 lat	grunt pod garaż	2,09 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi 8 czerwca 2012 r. W przypadku wpłynięcia innej oferty najmu do 6 czerwca przeprowadzony zostanie przetarg ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca poz. 1; poz. 2 i 3 do 10 każdego miesiąca
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
 - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
 - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.