

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Suwałki, dnia 16 października 2014 r.

DT.21.1.41.2014.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie ofert na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na cztery zadania jn:

- ZADANIE I - ul. Szkolna 7 – remont gzymsu z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- ZADANIE II - ul. M. Konopnickiej 5A m 1 – wymiana podsufitki w pokoju, kuchni i łazience.
- ZADANIE III - ul. Waryńskiego 11 m 8 - wymiana podłogi
- ZADANIE IV – ul. Wigierska 19A m 2 – wymiana stolarki okiennej szt. 2
- ZADANIE V – ul. M. Konopnickiej 10A m 1 – wymiana stolarki okiennej szt. 1 oraz drzwi wejściowych
- ZADANIE VI – ul. Wesoła 17 – wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót, program funkcjonalno użytkowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest :

- ZADANIE I – III – cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- ZADANIE IV, V, VI – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót, częścią graficzną, programem funkcjonalno użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :

- ZADANIE I – 36 m-cy
- ZADANIE II, III – 24 m-ce
- ZADANIE IV, V, VI – 60 m-cy na stolarkę okienną i drzwiową, 24 m-ce na roboty montażowe

licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE I – do dnia 10.11.2014 r.
- ZADANIE II – 15 dni od podpisania umowy
- ZADANIE III – 15 dni od podpisania umowy
- ZADANIE IV – do dnia 15.11.2014 r.
- ZADANIE V – 30 dni od podpisania umowy
- ZADANIE VI – do dnia 20.11.2014 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych (Zadanie I – III).
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) **do dnia 23 października 2014 r. do godz. 09⁰⁰.**

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót