

## Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych i garaży na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garaży położonych w Suwałkach przy ulicach:

### Lokale użytkowe:

**1. Konopnickiej 14** o pow. użyt. **12,15 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **35,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **628,00 zł**. Lokal położony na parterze może być wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowej i usługowej z wyłączeniem usług: bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych, obsługi nieruchomości, prawnych, pogrzebowych, biura (z wyłączeniem obsługi turystycznej), apteki, sklepu z odzieżą używaną, salonu telefonii komórkowej, komisju lombardu, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

**2. Kościuszki 78** o pow. użyt. **17,12 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **45,50 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 150,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

### **3. Kościuszki 82:**

- lokal nr 9 o pow. użyt. **44,04 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **14,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **911,00 zł**,

- lokal nr 10 o pow. użyt. **48,01 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **14,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **993,00 zł**,

- lokal nr 12 o pow. użyt. **51,85 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **14,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **1 072,00 zł**

Lokale położone na I piętrze, przeznaczone na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

**4. Noniewicza 91** o pow. użyt. **9,40 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **210,00 zł**. Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

**5. Utrata 1 B** o pow. użyt. **25,80 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **9,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **343,00 zł**. Lokal położony na II piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

**6. Witosa 4 A** o pow. użyt. **32,14 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **7,50 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **356,00 zł**. Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

### Garaże:

**1. Wigierska 19 A** o pow. **14,56 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **65,00 zł**.

**2. Kościuszki 18** o pow. **13,37 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **60,00 zł**.

### **3. Kościuszki 71:**

- garaż nr 2 o pow. **31,68 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **141,00 zł**.

- garaż nr 7 o pow. **21,73 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup>** netto, wadium **97,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokali użytkowych, a 0,10 zł/m<sup>2</sup> w przypadku garaży.

Lokale i garaże są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba,

która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 20.11.2014 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę i dzierżawcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami i przedmiotem przetargu.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i dzierżawy regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 4 listopada 2014 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2014 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2014-11-03