

Ogłoszenie

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierska 32 został wywieszony na okres 21 dni **od 24.05.2012 r. do 14.06.2012 r.** wykaz lokali użytkowych i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia w drodze przetargu na okres do trzech lat:

- 1. Putry 9 o powierzchni użytkowej 29,35 m²** – parter, cena wywoławcza 16,00 zł/m² (netto), wadium 693,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal z przeznaczeniem na cele medyczne.
- 2. Utrata 1B o powierzchni użytkowej 34,70 m²** – II piętro, cena wywoławcza 10,50 zł/m² (netto), wadium 538,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania - (budynek dworca autobusowego).
- 3. Kościuszki 78 B o powierzchni użytkowej 41,80 m²** – parter, cena wywoławcza 17,00 zł/m² (netto), wadium 1049,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- 4. Kościuszki 82 o powierzchni użytkowej 51,85 m²** – I piętro, cena wywoławcza 13,00 zł/m² (netto), wadium 995,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- 5. Kościuszki 76 o powierzchni użytkowej 160,61 m²** – parter/piwnica, cena wywoławcza 5,60 zł/m² (netto), wadium 1328,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i alarmową. Lokal częściowo przystosowany do działalności gastronomicznej.
- 6. Waryńskiego 9 o powierzchni użytkowej 72,85 m²** – parter, cena wywoławcza 7,00 zł/m² (netto), wadium 753,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
- 7. Waryńskiego 9 o powierzchni użytkowej 63,49 m²** – parter, cena wywoławcza 9,50 zł/m² (netto), wadium 891,00 zł, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

w/w lokale będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub gruntu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego

w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 19.06.2012, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2012 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargów bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8, telefonicznie pod numerem 87 563 – 50 – 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.