

D.T/601-6/ 854 /2012 /MK

**Wszyscy Wykonawcy**

**Tablica ogłoszeń Zamawiającego.**

**Strona internetowa Zamawiającego :**

**zbm.suwalki.pl**

### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Na wyłonienie Wykonawców w przetargu nieograniczonym, ogłoszonym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na łamach Biuletynu Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 111718 - 2012 z dnia 10 kwietnia 2012 roku na wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków przy ul. Em. Plater 30, ul. Suzina 1 i ul. Skłodowskiej 6 w Suwałkach

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania.

W zakresie ZADANIA I - **Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 30 w Suwałkach w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych oraz regulacji instalacji c.o.**

1. Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 8 złożona przez Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 273 341,22 zł
2. Oferty w postępowaniu złożyli następujący Wykonawcy :
  1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki - cena brutto 327 284,99 zł – **ocena punktowa 83,52 pkt.**
  2. OFERTA NR 2 : Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 309 135,37 zł – **ocena punktowa 88,42 pkt.**
  3. OFERTA NR 4 : R.M. Dobre Budownictwo Malenda Ryszard, 19 – 300 Elk, ul. Mickiewicza 34/19 - cena brutto 276 129,42 zł – **ocena punktowa 98,99 pkt.**
  4. OFERTA NR 5 : JL Jarosław Lewiarz, ul. Forteczna 27, 18 421 Piątница Poduchowna - cena brutto 312 512,94 zł – **NIE PODLEGA OCENIE**
  5. OFERTA NR 6 : Zakład Ogólnobudowlany Rzatkowski Paweł, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 275 466,73 zł – **ocena punktowa 99,23 pkt.**
  6. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 273 341,22 zł – **ocena punktowa 100 pkt.**

7. OFERTA NR 9 : Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o.o., ul. Tytoniowa 4, 16 – 300 Augustów - cena brutto 294 633,91 zł – **ocena punktowa 92,77 pkt.**
8. OFERTA NR 10 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, Ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki - cena brutto 323 687,82 zł – **ocena punktowa 84,45 pkt.**
9. OFERTA NR 11 : Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 295 069,97 zł – **ocena punktowa 92,64 pkt.**
10. OFERTA NR 13 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe BUDOPOL, 16 – 304 Nowinka 26B - cena brutto 308 900,88 zł – **ocena punktowa 88,49 pkt.**

3. Z postępowania wykluczono Wykonawców :

JL Jarosław Lewiarz, ul. Forteczna 27, 18 421 Piątnica Poduchowna ( Oferta Nr 5 )

Wykluczenia Wykonawcy dokonano zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert.

Uzasadnienie faktyczne :

Wykonawca wniósł wadium po terminie. Wadium zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia winno być wniesione do dnia 30.04.2012 roku do godziny 09:00. Z dokumentów bankowych wynika, że kwota wadium wpłacona przez Wykonawcę została zaksięgowana na rachunku podanym w SIWZ w dniu 30.04.2012 roku o godz. 12:36, a zatem po terminie co nie jest zgodne z art. 45 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tej sytuacji uznanie rachunku bankowego poprzez zaksięgowanie kwoty wadium nastąpiło po terminie określonym w SIWZ przez co należy uznać, iż wadium nie zostało wniesione.

4. Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych tj. po dniu 25.05.2012 roku.

**W zakresie ZADANIA II - Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Suzina 1 w Suwałkach w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych oraz regulacji instalacji c.o.**

1. Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 6 złożona przez Zakład Ogólnobudowlany Rzatkowski Paweł, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 291 496,91 zł
2. Oferty w postępowaniu złożyli następujący Wykonawcy :
  1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki - cena brutto 375 527,77 zł – **ocena punktowa 77,62 pkt.**
  2. OFERTA NR 2 : Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 322 111,87 zł – **ocena punktowa 90,49 pkt.**
  3. OFERTA NR 3 : R.M. Dobre Budownictwo Malenda Ryszard, 19 – 300 Ełk, ul. Mickiewicza 34/19 - cena brutto 297 507,24 zł – **ocena punktowa 97,98 pkt.**
  4. OFERTA NR 5 : JL Jarosław Lewiarz, ul. Forteczna 27, 18 421 Piątnica Poduchowna - cena brutto 332 936,77 zł – **NIE PODLEGA OCENIE**

5. OFERTA NR 6 : Zakład Ogólnobudowlany Rzatkowski Paweł, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 291 496,91 zł – **ocena punktowa 100 pkt.**
6. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 299 713,81 zł – **ocena punktowa 97,26 pkt.**
7. OFERTA NR 9 : Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o.o., ul. Tytoniowa 4, 16 – 300 Augustów - cena brutto 315 223,24 zł – **ocena punktowa 92,47 pkt.**
8. OFERTA NR 10 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, Ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki - cena brutto 365 562,49 zł – **ocena punktowa 79,74 pkt.**
9. OFERTA NR 11 : Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 319 787,89 zł – **ocena punktowa 91,15 pkt.**
10. OFERTA NR 13 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe BUDOPOL, 16 – 304 Nowinka 26B - cena brutto 323 655,66 zł – **ocena punktowa 90,06 pkt.**

3. Z postępowania wykluczono Wykonawców :

JL Jarosław Lewiarz, ul. Forteczna 27, 18 421 Piątница Poduchowna ( Oferta Nr 5 )

Wykluczenia Wykonawcy dokonano zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert.

Uzasadnienie faktyczne :

Wykonawca wniósł wadium po terminie. Wadium zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia winno być wniesione do dnia 30.04.2012 roku do godziny 09:00. Z dokumentów bankowych wynika, że kwota wadium wpłacona przez Wykonawcę została zaksięgowana na rachunku podanym w SIWZ w dniu 30.04.2012 roku o godz. 12:36, a zatem po terminie co nie jest zgodne z art. 45 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tej sytuacji uznanie rachunku bankowego poprzez zaksięgowanie kwoty wadium nastąpiło po terminie określonym w SIWZ przez co należy uznać, iż wadium nie zostało wniesione.

4. Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych tj. po dniu 25.05.2012 roku. -

**W zakresie ZADANIA III - Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Skłodowskiej 6 w Suwałkach w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych oraz regulacji instalacji c.o.**

1. Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 9 złożona przez Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o.o., ul. Tytoniowa 4, 16 – 300 Augustów - cena brutto 159 574,53 zł
2. Oferty w postępowaniu złożyli następujący Wykonawcy :
  1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki - cena brutto 193 804,50 zł – **ocena punktowa 82,34 pkt.**
  2. OFERTA NR 2 : Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 173 811,32 zł – **ocena punktowa 91,81 pkt.**

3. OFERTA NR 5 : JL Jarosław Lewiarz, ul. Forteczna 27, 18 421 Piątница Poduchowna - cena brutto 189 502,37 zł – **NIE PODLEGA OCENIE**
4. OFERTA NR 6 : Zakład Ogólnobudowlany Rzatkowski Paweł, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 184 056,90 zł – **NIE PODLEGA OCENIE**
5. OFERTA NR 7 : Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, Piotr Racis, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16 -400 Suwałki - cena brutto 210 946,82 zł – **ocena punktowa 75,65 pkt.**
6. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 162 237,15 zł – **ocena punktowa 98,36 pkt.**
7. OFERTA NR 9 : Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o.o., ul. Tytoniowa 4, 16 – 300 Augustów - cena brutto 159 574,53 zł – **ocena punktowa 100 pkt.**
8. OFERTA NR 10 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, Ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki - cena brutto 197 361,27 zł – **ocena punktowa 80,85 pkt.**
9. OFERTA NR 11 : Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 178 405,77 zł – **ocena punktowa 89,44 pkt.**
10. OFERTA NR 12 : Usługi Remontowo – Budowlane Z. Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16 – 400 Suwałki - cena brutto 195 408,57 zł – **ocena punktowa 81,66 pkt.**
11. OFERTA NR 13 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe BUDOPOL, 16 – 304 Nowinka 26B - cena brutto 199 853,18 zł – **ocena punktowa 79,85 pkt.**

3. Z postępowania wykluczono Wykonawców :

- 3.1. JL Jarosław Lewiarz, ul. Forteczna 27, 18 421 Piątница Poduchowna ( Oferta Nr 5 )
- 3.2. Zakład Ogólnobudowlany Rzatkowski Paweł, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki ( Oferta Nr 6 )

Wykluczenia Wykonawcy wymienionego w pkt. 3.1. dokonano zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert.

Uzasadnienie faktyczne :

Wykonawca wniósł wadium po terminie. Wadium zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia winno być wniesione do dnia 30.04.2012 roku do godziny 09:00. Z dokumentów bankowych wynika, że kwota wadium wpłacona przez Wykonawcę została zaksięgowana na rachunku podanym w SIWZ w dniu 30.04.2012 roku o godz. 12:36, a zatem po terminie co nie jest zgodne z art. 45 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tej sytuacji uznanie rachunku bankowego poprzez zaksięgowanie kwoty wadium nastąpiło po terminie określonym w SIWZ przez co należy uznać, iż wadium nie zostało wniesione.

Wykluczenia Wykonawcy wymienionego w pkt. 3.2. dokonano zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Uzasadnienie faktyczne :

Zgodnie z Rozdziałem VIII SIWZ pkt 1 ppkt 1.1 Wykonawca powinien posiadać zezwolenie na wytwarzanie niebezpiecznych odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, remontów i modernizacji

objektów. Na dzień składania ofert tj. 30.04.2012 rok Wykonawca nie złożył dokumentu potwierdzającego spełnienie w/w warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający w dniu 04.05.2012 roku zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych wezwał do uzupełnienia dokumentu w terminie do dnia 11.05.2012 roku.

Wykonawca w dniu 11.05.2012 roku złożył decyzja z dnia 14.02.2008 roku zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wydaną przez Prezydenta Miasta Suwałki, co nie jest zgodne z SIWZ Rozdział IX pkt 12, bowiem Zamawiający żądał decyzji spełniającej wymogi zgodnie z Ustawą z dnia 22.01.2010 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2010 roku Nr 28, poz. 145 ) i wydaną przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

4. Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych tj. po dniu 25.05.2012 roku.

Zgodnie z art. 27 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia otrzymania niniejszego faksu.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Wiesław Lange*

INSPEKTOR  
*Michał Kopyra*