

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Emilii Plater 26 Suwałkach reprezentowana przez pełnomocnika Wspólnoty Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych w dniu 15.01.2015 r.

W nawiązaniu do złożonego w dniu 28 stycznia br. wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do ogłoszonego w systemie nieobowiązkowym przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 26 w Suwałkach z regulacją instalacji c.o i c.w.u , remont główek kominowych oraz remont płyt balkonowych tutejszy Zarząd wyjaśnia:

Zapytanie 1:

W projekcie umowy w pkt. 1.7.4 Zamawiający określa parametry siatki z włókna szklanego wskazując dokładną gramaturę. Może to ograniczać konkurencję. Zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawy PZP, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Oznacza to w szczególności zakaz posługiwania się przez Zamawiających przy określaniu przedmiotu zamówienia jakimikolwiek sformułowaniami lub parametrami, które wskazywałyby na konkretny wyrób, produkt, czy też wykonawcę. Proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego stosowanie siatki o gramaturze równej lub wyższej niż 158 g/m².

Odpowiedź:

Zastosować siatkę o gramaturze równej lub wyższej niż 158/g/m².

Zapytanie 2:

W projekcie umowy w § 5 brakuje jednoznacznego określenia formy wynagrodzenia. Proszę jasno sprecyzować czy Zamawiający przyjmuje formę ryczałtową czy powykonawczą.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje za wykonane prace formę wynagrodzenia kosztorysową ustaloną w oparciu o kosztorys ofertowy.

W § 5 projektu umowy w pierwszym wierszu po słowie wynagrodzenie dodaje się zapis „, kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy”.

Zapytanie 3:

Przedmiar robót budowlanych w pozycjach dotyczących ocieplenia ścian wskazuje styropian „EPS 70 031”, natomiast opis techniczny mówi „płyty styropianowe odmiany „15” o grubości 10 cm $\lambda < 0,031$ W/(mK)”. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu z oznaczeniem EPS 70 wynosi $\lambda < 0,040$ W/(mK). Proszę o sprecyzowanie typu styropianu jaki należy wbudować.

Odpowiedź:

Należy wbudować styropian EPS 70 031 grubości 10 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,031$ W (m K)

Zapytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji odgromowej? Jeżeli tak – proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Zapytanie 5:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 11. Proszę o określenie parametrów kaset domofonowych. Przedmiar przewiduje również koszt sprawdzenia prawidłowości działania instalacji domofonowej. Co jeśli instalacja po sprawdzeniu okaże się niesprawna?

Odpowiedź:

Należy zamontować kasety domofonowe standardowe analogowe. Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji domofonowej wykonać po wymianie drzwi wejściowych do klatek schodowych i wymianie kaset domofonowych.

Zapytanie 6:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 14. Brakuje kosztów demontażu obróbek.

Odpowiedź:

Koszty demontażu obróbek blacharskich dla poszczególnych ścian budynku określają poz.49,105,165 i 235.

Zapytanie 7:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 16. Zamawiający przewiduje zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, lecz w dalszej części przedmiaru dotyczące ściany wschodniej nie kalkuluje jej rozplantowania i obsiania trawą. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje odsiania trawy wzdłuż ściany wschodniej (od strony klatek schodowych)

Zapytanie 8:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 19 (analogicznie pkt. 81, 136) KNR-W 4-01 0105/07 jest pozycją uzupełniającą do pozycji KNR-W 4-01 0105/05. Pozycja w której uwzględnia się dodatek za każde następne 10m transportu ziemi taczkami powinna być poprzedzona pozycją uwzględniającą nakłady na odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym wycenić pozycję pkt.19, 81 i 136 w oparciu o KNR- W 4-01 0105/05 i KNR –W 4-01 0105/07 stosując krotność x 2 . Ilości transportowanej ziemi taczkami bez zmian.

Zapytanie 9:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 30 (analogicznie pkt. 93, 150). Przed ułożeniem gruntu i tynku mozaikowego konieczne jest wykonanie warstw zbrojących z siatki. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Podwójna warstwa siatki zbrojącej na cokole budynku dla poszczególnych ścian budynku została uwzględniona w poz. 59,60,117,118,176,205,206,246 i 247 przedmiaru robót.

Zapytanie 10:

Przedmiar dot. termomodernizacji pkt. 46. Zamawiający przewiduje ułożenie kostki brukowej z zastosowaniem 90% materiału z demontażu. Przedmiar nie przewiduje demontażu. Proszę o

wyjaśnienie czy należy skalkulować nowy materiał, czy Zamawiający dostarczy materiał z rozbiórki?.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy wycenić rozbiórkę kostki brukowej w ilości 6 m² w oparciu o KNR 2-31 0815/03. Ponowne ułożenie kostki brukowej z zastosowaniem 90% materiału z demontażu i 10% nowego materiału.

Zapytanie 11:

Przedmiar dot. termomodernizacji – ściana zachodnia . Brak nakładów na rusztowania. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy wycenić montaż rusztowań przy ścianie zachodniej w ilości 347,71 m² w oparciu o KNR – 2-02 1603/01.

Zapytanie 12:

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy, że docieplenie ościeży okiennych bez wcześniejszego ich rozkucia jest niemożliwe. Czy należy skalkulować rozkuwanie ościeży wraz w wywiezieniem gruzu?

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić rozkucie ościeży okiennych w oparciu KNR-4-01 0329/01 w ilości :

- okna 52szt.x (1,7x2+1,46) x 0,15 = 37,90 m²

- drzwi balkonowe 8 szt. x (2,5x2+1,46) x0,15 = 7,75 m²

natomiast wywóz gruzu wycenić w oparciu o KNR-4-01 w ilości 37,9m² x0,05 m= 1,89m³ i 7,75m² x 0,05m = 0,39m³

Suwałki, dnia 29.01.2015 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny