

UMOWA /projekt/ WARIANT II

zawarta w dniu r. pomiędzy zwanym dalej
Zamawiającym,

a

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie bieżącego sprzątania klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowejw Suwałkach - od..... schodowej, obejmujące mieszkania odmieszkań/

§

Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymania porządku na klatkach schodowych wymienionych w polegającego na:

1. Zamiataniu i zmywaniu klatki schodowej, co najmniej **dwa razy w tygodniu**,
2. Myciu okien /z obu stron – wewnętrznej i zewnętrznej/, lamperii malowanych farbą olejną bądź z okładzin ceramicznych, grzejników, drzwi wejściowych, drzwi do piwnic wraz z ościeżnicą, gablot ogłoszeniowych i poręczy jeden raz w miesiącu,
3. Obmiataniu kurzu i pajęczyn ze ścian, sufitów, gablot, szafek licznikowych, itp.
4. Sprzątaniu miejscowym klatki schodowej w przypadku zabrudzenia klatki schodowej /np. odchody psie, losowe zdarzenie, itp./ na zgłoszenie administratora budynku.

1. Wykonawca będzie zaopatrywał się we własnym zakresie i na własny koszt w sprzęt, środki chemiczne niezbędne do utrzymania czystości, środki dezynfekujące /w przypadku wystąpienia potrzeby zdezynfekowania miejsca np. po uprzągnięciu odchodów zwierzęcych/.
2. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą posiadać polskie atesty higieniczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli środków chemicznych /czyszczących/ używanych przez pracowników wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o przystąpieniu do mycia okien, co najmniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i P.poż.
5. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac lub w ich następstwie.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne po zł /brutto/ płatne od mieszkania wg poniższego :

.....mieszkań xz = zł /brutto/, słownie:

.....złoty,

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury za wykonaną usługę w okresach miesięcznych zgodnie z wartością określoną w niniejszej umowie.

2. Należność za wykonaną usługę opłacona będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

Umowa zostaje zawarta na okres od dniar. – do dnia r.

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy na zasadach kar umownych. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę czynności wymienionych w umowie w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

.
Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie za zgodą stron.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: