

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachu budynku przy ul. Noniewicza 45 w Suwałkach z blachy ocynkowanej na panele z blachy powlekanej wraz z wymianą rynien, rur spustowych i przebudową główek kominowych.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymianę pokrycia dachu budynku przy ul. Noniewiczza 45 w Suwałkach z blachy ocynkowanej na panele z blachy powlekanej wraz z wymianą rynien, rur spustowych i przebudową główek kominowych.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejące pokrycie dachu z blachy ocynkowanej jest w znacznym stopniu skorodowane. Rynny i rury spustowe skorodowane i rozszczelnione na złączach , część obróbek blacharskich uszkodzona. Główki kominowe w górnej części rozwarstwione z widocznymi ubytkami zaprawy w spoinach. Ołączenie dachu częściowo zbutwiałe.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Rozebranie pokrycia dachu ,ołączenia i obróbek blacharskich
2. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym.
3. Montaż membrany dachowej z folii paroprzepuszczalnej
4. Krycie dachu panelami z blachy powlekanej w kolorze utlenionej miedzi,
5. Montaż nowych rynien , rur spustowych , obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze utlenionej miedzi.
6. Montaż systemowych płotków p.śniegowych
7. Montaż systemowych łąw kominiarskich.
8. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

## **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

REKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
ul. bud. SUW-114/88

## Wymiana pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na panele blachy powlekanej z wymianą obróbek blacharskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  3,6*5	m	18,000
			razem	m
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  13,45+8,1+7,6+9,3	m	38,450
			razem	m
3	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  strona frontowa 13,45*7,6 strona zach. bud.kamienicy (13,45+8,1)/2*7,6 pokrycie dachu oficyny (12,6+7,6)/2*4,25 obicie lukarn frontowych (2,5*1,35)/2*2*2 obicie lukarn od strony podwórka 2,2*1,2/2*2+2,2*0,7/2*2 obicie ściany bocznej oficyny 4,2*0,82/2	m2	102,220
			m2	81,890
			m2	42,925
			m2	6,750
			m2	4,180
			m2	1,722
			razem	m2
4	KNR 4-04 0403/03	Rozebranie ołączenia dachu  strona frontowa 13,45*7,6 strona zach. bud.kamienicy (13,45+8,1)/2*7,6 pokrycie dachu oficyny (12,6+7,6)/2*4,25 obicie lukarn frontowych (2,5*1,35)/2*2*2 obicie lukarn od strony podwórka 2,2*1,2/2*2+2,2*0,7/2*2 obicie ściany bocznej oficyny 4,2*0,82/2	m2	102,220
			m2	81,890
			m2	42,925
			m2	6,750
			m2	4,180
			m2	1,722
			razem	m2
5	KNR 4-01 0413/01	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez jednostronne nabicie desek na krokwie  3 kpl. krokwi co druga 7,6*2*3	m	45,600
			razem	m
6	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej  <i>folia paroprzepuszczalna</i> strona frontowa 13,45*7,6 strona zach. bud.kamienicy (13,45+8,1)/2*7,6 pokrycie dachu oficyny (12,6+7,6)/2*4,25 obicie 2 lukarn frontowych (2,5*1,35)/2*2*2 obicie 2lukarn od strony podwórka 2,2*1,2/2*2+2,2*0,7/2*2 obicie ściany bocznej oficyny 4,2*0,82/2	m2	102,220
			m2	81,890
			m2	42,925
			m2	6,750
			m2	4,180
			m2	1,722
			razem	m2
7	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt  strona frontowa 13,45*7,6 strona zach. bud.kamienicy (13,45+8,1)/2*7,6 pokrycie dachu oficyny (12,6+7,6)/2*4,25 obicie lukarn frontowych (2,5*1,35)/2*2*2 obicie lukarn od strony podwórka 2,2*1,2/2*2+2,2*0,7/2*2 obicie ściany bocznej oficyny 4,2*0,82/2	m2	102,220
			m2	81,890
			m2	42,925
			m2	6,750
			m2	4,180
			m2	1,722
			razem	m2
8	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3  3,31*0,6*0,9+0,6*0,6*2,1	m3	2,543

Wymiana pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na panele blachy powlekanej z wymianą obróbek blacharskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	2,543
9	KNR K-05 0302/04	Montaż trójników w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	6,000
10	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	6,000
11	KNR 2-02u2 0409/06	Wiatrownice z tarcicy nasyconej o przekroju poprzecznym do 180cm2 strona zach.oficyny 4,25*0,2*0,03	m3	0,026
		razem	m3	0,026
12	KNR 0-15 0520/01	Pokrycie dachu blachodachówką w panelach samonośnych o wymiarach 4,2x0,42m i wymiarach modułu 20x42cm mocowaną w odstępach maksymalnych 1,2m <i>blacha powlekana Maxi Classic lub równoważna w kolorze utlenionej miedzi</i> strona frontowa 13,45*7,6 strona zach. bud.kamienicy (13,45+8,1)/2*7,6 pokrycie dachu oficyny (12,6+7,6)/2*4,25 obicie lukarn frontowych (2,5*1,35)/2*2*2 obicie lukarn od strony podwórka 2,2*1,2/2*2+2,2*0,7/2*2 obicie ściany bocznej oficyny 4,2*0,82/2	m2	102,220
			m2	81,890
			m2	42,925
			m2	6,750
			m2	4,180
			m2	1,722
		razem	m2	239,687
13	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho g=10 cm ściany i daszek lukarn 2,5*1,4/2*6+2,5*0,8/2*2+2,2*1,35*3+2,2*1,1	m2	23,830
		razem	m2	23,830
14	KNR 2-02s 0607/01	Izolacja z folii polietylenowej pionowa ściany i daszek lukarn 2,5*1,4/2*6+2,5*0,8/2*2+2,2*1,35*3+2,2*1,1	m2	23,830
		razem	m2	23,830
15	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na ścianach lukarn zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej <i>folia paroprzepuszczalna</i> ściany i daszek lukarn 2,5*1,4/2*6+2,5*0,8/2*2+2,2*1,35*3+2,2*1,1	m2	23,830
		razem	m2	23,830
16	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich na dachach budynek główny 6 budynek oficyny 6	szt	6,000
			szt	6,000
		razem	szt	12,000
17	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl	2,000
18	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	18,000
19	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekaną-bariery systemowe ażurowe 13,45+7,6+7,6	m	28,650
		razem	m	28,650

Wymiana pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na panele blachy powlekanej z wymianą obróbek blacharskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		ogniomur(kpl.) 1,8*7,8*2	m2	28,080
		obróbka kominów (0,6*8+3,31*2+0,6*2)*0,4	m2	5,048
		obróbka boczna ściany oficyny 4,2*0,8/2	m2	1,680
		obróbka lukarn 2,5*8*0,4+1,35*4*0,4	m2	10,160
		obróbka kalenicy (13,45-3,1)*0,4	m2	4,140
		obróbka deski czołowej (13,45+8,1+7,6+6,4)*0,4	m2	14,220
		obróbka wiatrownicy 4,25*0,4	m2	1,700
		rynna koszowa 6,8*0,8	m2	5,440
		obróbki czapek kominowych (3,31*2+0,6*2+0,6*8)*0,4	m2	5,048
		obróbka okien lukarn 1,4*9*0,2+(1,3+0,8*2)*0,2	m2	3,100
		obróbki przyścienne (7,8*2+12,6)*0,4	m2	11,280
		pas nadrynnowy (13,45+8,1+7,6)*0,25	m2	7,288
	razem	m2	97,184	
21	KNNR 3w 0511/01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien		
		13,45+8,1+7,6+6,4	m	35,550
		razem	m	35,550
22	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
		13,45+8,1+7,6+6,4	m	35,550
		razem	m	35,550
23	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
			szt	8,000
24	KNR K-05 0302/04	Montaż trójników w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
			szt	6,000
25	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
			szt	6,000
26	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
			szt	6,000
27	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
		6*3,8	m	22,800
		razem	m	22,800
28	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
		wentylacja z mieszkania 3,75	m	3,750
		razem	m	3,750
29	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek 150 w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym		
			szt	2,000
30	KNR 2-17 0152/01	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste o średnicy 100mm		
			szt	4,000
31	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm- rewizje żeliwne		
			m	1,600