

Suwałki, dnia 13 marca 2015r.

DT.21.1.05.2015.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 44A w Suwałkach.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na budynku przy ul. Kościuszki 44A w zakresie jn:

- wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachę powlekaną trapezową z przebudową główek kominowych,
- naprawa pęknięcia północnej ściany szczytowej budynku,

1.1.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót .

1.2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3.Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót. Koszt wykonania prac należy przedstawić w formie kosztorysu szczegółowego wykonanego na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez ZBM.

1.4.Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

### **2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

Proponowany termin realizacji prac: do dnia 30 czerwca 2015 r.

### **3. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1) Wykonawca winien posiadać:

- ważną decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w wyniku prowadzenia robót budowlanych oraz świadczenie usług w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, wydaną przez właściwy organ administracji publicznej,
- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł słownie złotych : pięćdziesiąt tysięcy

2) Wykonawca winien udokumentować :

- wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane związane z remontem pokryć dachowych na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł brutto słownie złotych : trzydzieści tysięcy.  
- dysponowanie osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

#### **4. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2) Aktualne zaświadczenie, właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Ważne pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez właściwy organ administracji publicznej w formie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- 5) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 6) Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
- 7) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 8) Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót i programu funkcjonalno użytkowego

## **5. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

- 1) Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 3) Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

## **6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

- 6.1. Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 30 marca br. do godz. 10<sup>00</sup>.
- 6.2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
- 6.3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

7.1. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

a) sprawa procedury: Specjalista Krzysztof Stelmach – tel. 87 563 50 06

b) sprawy techniczne : Inspektor nadzoru robót budowlanych Jan Zaręba tel. 87 563 50 46

Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00 w dni robocze.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno użytkowe + przedmiar robót