

WYKAZ Nr 4/2015

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ Gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Krótką 10 nr 2/ 3	68,56	SU1S/00004869/0	11184	do 3 lat	działalność gastronomiczna	15,00zł/m ² /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Sejneńska	18,00	SU1S/00034070/1	24688	do 3 lat	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,20 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
3	Wigierska	15,00	SU1S/00028110/9	10971	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m ² /miesięcznie/	Garaż przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.
4	Łódzka	77,00	SU1S/00030587/0	32518/4	do 3 lat	grunt	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Krzysztofowi Dąbrowskiemu.
5	Łódzka Kielecka	53,00 2,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32518/3 32494/19	do 3 lat	grunt	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Krzysztofowi Jarmołowiczowi.

6	Łódzka Piotrkowska	149,00 30,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32518/2 32557/4	do 3 lat	grunt	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Janowi Ignacemu Alboszta.
7	Piotrkowska	84,00	SU1S/00030587/0	32557/5	do 3 lat	grunt	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Józefowi Raglisowi.
8	Łódzka Kielecka	160,00 55,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32518/1 32494/20	do 3 lat	grunt	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Jackowi i Bożenie Kruchelskim.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2 i 3 do 10 każdego miesiąca, w poz. 4, 5, 6, 7 i 8 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny