

## **Ogłoszenie**

### **o wynajmie lokali użytkowych i garaży na okres do 3 lat**

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garażu, położonych w Suwałkach przy ulicy:

**1. Krótka 10 nr 2 i 3** o łącznej pow. użyt. **68,56 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 518,00 zł**.

Lokale położone na parterze na *cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej*, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**2. Tadeusza Kościuszki 78** o pow. użyt. **17,12 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **46,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 163,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**3. Tadeusza Kościuszki 57** o pow. użyt. **22,52 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **24,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **798,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

**4. Ciesielska 15** o pow. użyt. **59,37 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **877,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Garaż:

**5. Wigierska** o pow. **15,00 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **65,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokali użytkowych i 0,10 zł/m<sup>2</sup> w przypadku garażu.

Lokale i garaż są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 30.04.2015 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę i dzierżawcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami, przedmiotem przetargu, postanowieniami umowy najmu, stanem technicznym i zagospodarowaniem lokalu i nie wnoszeniu uwag w tym zakresie oraz, o ciążącym na najemcy obowiązku uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
- 7) oświadczenie w zakresie zobowiązania się do prowadzenia w lokalu będących przedmiotem przetargu działalności, a w odniesieniu do pkt. 1 działalności gastronomicznej.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i dzierżawy regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 16 kwietnia 2015 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2015 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i garażu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i dzierżawy dostępne są w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Pieczętka treści:  
DYREKTOR  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2015-04-15