

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Osiedle II bl. 1  
16-400 Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 4 szt. klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 1 w Suwałkach z montażem czujek ruchu .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000 – 7 Roboty Budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont 4 szt. klatek schodowych w budynku 4- kondygnacyjnym Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 1 w Suwałkach z montażem czujek ruchu.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Ściany i sufity klatek schodowych w w/w budynku są zabrudzone z widocznymi ubytkami tynku. Drzwi wejściowe do piwnic z uwagi na uszkodzenia płycin i wieloletnią eksploatację kwalifikują się do wymiany.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Zeskrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitów łącznie z zejściami do piwnicy.
2. Wykucie bruzd w tynku z zamowaniem istniejącej natynkowej instalacji elektrycznej i domofonowej.
3. Wymiana 4 szt. drzwi wejściowych do piwnicy, pełnych obustronnie obitych blachą powlekaną w kolorze jasno-brązowym.
4. Montaż listew narożnych na ościeżach drzwiowych , okiennych ,występach ścian i belkach policzkowych schodów.
5. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do wykonania gładzi gipsowych.
6. Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych z gruntowaniem powierzchni i dwukrotnym malowaniem farbą akrylową w kolorze białym.
7. Na powierzchni ścian do wysokości 1,5 m położyć tynk cienkowarstwowy na bazie żywiec syntetycznych (lamperia).
8. Uzupełnić istniejącą instalacją oświetleniową na klatkach schodowych o dodatkowe czujki ruchu.
9. Dwukrotnie malować farbą ftalową policzki i brudniki schodów.
10. Dwukrotnie malować farbą ftalową balustrady schodów i elementy metalowe.
11. Dwukrotnie malować rury stalowe inst. c.o.
12. Dwukrotnie malować grzejniki żeliwne .
13. Wymienić 4 gabloty ogłoszeniowe na standardowe przeszklone z podłożem korkowym.
14. Kolorystyka zostanie określona na etapie przekazania placu budowy.

15. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2014r o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU  
Prac Budowlanych  
*Josef Kopiczko*  
Upr. bud. S1/W-114/88

Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. I


Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>REMONT KLATEK SCHODOWYCH</b>			
1	KNR 4-01 1202/09 MGPIB wyd.III 1999 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4 ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4	m2 m2 m2 m2	42,240 84,000 116,000 599,488
	razem	m2	841,728
2	KNR 4-01 0341/01 wyd.III 1999 Wykucie bruzd pochyłych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z zaprawie wapiennej	m	11,000
3	KNR 4-01 0325/01 wyd.III 1999 Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegiel	m	11,000
4	KNR 4-03 1001/01 wyd.IV 1992 Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany	m	112,000
5	KNR 4-03 1012/01 wyd.IV 1992 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	112,000
6	KNR 4-01 0705/07 wyd.III 1999 Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 10cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami telekomunikacyjnymi	m	112,000
7	Kalkulacja indywidualna zakup i uzupełnienie pokrywek puszek elektrycznychel	szt	34,000
8	KNR K-09 0301/05 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4 ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4	m2 m2 m2 m2	42,240 84,000 116,000 599,488
	razem	m2	841,728
9	KNR K-09 0201/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46	m2 m2	599,488 -287,460
	razem	m2	312,028
10	KNR K-09 0202/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2	42,240 84,000 116,000
	razem	m2	242,240
11	KNR K-09 0201/08 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego podniebienia biegów 3*2,9*32 drzwi do mieszkań i wejściowe (2,1*2+0,95)*40+(2,1*2+1,05)*4 okna klatek (2*1,85+2*0,76)*12 filary pięter 3*2,5*16 okna parteru 4*2,6 wejście do klatek 4*9,6	m m m m m m	278,400 227,000 62,640 120,000 10,400 38,400
	razem	m	736,840
12	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240 84,000 116,000
	razem	m2	554,268
13	KNR K-09 0302/02 wyd.I 2005 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240 84,000 116,000
	razem	m2	554,268
14	KNR K-09 0302/03 wyd.I 2005 Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4	m2 m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240 84,000

## Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.1

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2	116,000
	razem	m2	554,268
15	KNNR-W 3 1007/05 2000 Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej bez względu na powierzchnię-analogia wejścia na dach 4*5,6	m2	22,400
	razem	m2	22,400
16	KNR 4-01 1212/05 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 19,5*4*0,9	m2	70,200
	razem	m2	70,200
17	KNR 4-01 1212/02 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie szafki elektryczne 0,32*0,28*4*4+0,75*0,85*4*4	m2	11,634
	razem	m2	11,634
18	KNR 4-01 1207/02 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm policzki schodów 8*2,9*4+1,6*4 brudniki lamperii (8*4+4*2,4)*4	m	99,200
		m	166,400
	razem	m	265,600
19	KNR 4-01 1212/19 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne grzejników radiatorowych 0,7*0,2*2*8*4	m2	8,960
	razem	m2	8,960
20	KNR 4-01 0354/07 MGPIB wyd.III 1999 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	4,000
21	KNR 4-01 0318/02 MGPIB wyd.III 1999 Obsadzenie ościeżnic metalowych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt	4,000
22	KNR 2-02w 1022/01 Wacetob wyd.V 2003 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykonane-szer.0,9m obite obustronnie blachą powlekaną z dorobieniem 40 kluczy do drzwi wejściowych i wrzuceniem do skrzynek pocztowych : I i IV klatka po 12 mieszkań, II i III klatka po 8 mieszkań <i>skrzydła drzwiowe wzmocnione/ blacha powlekana/</i> 4*2,05*0,9	m2	7,380
	razem	m2	7,380
23	KNR 4-01 0708/01 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów po wymianie drzwi do piwnicy (1,0+2,1*2)*2*4	m	41,600
	razem	m	41,600
24	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłozy 298,536	m2	298,536
	razem	m2	298,536
25	KNR 0-33 24/05 wyd.I 2001 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie-analogia lamperie (2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32)*2*1,4+(2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32+0,9*4*4)*2*1,4	m2	298,536
	razem	m2	298,536
26	KNR 4-01 1212/31 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm 6,2*4	m	24,800
	razem	m	24,800
27	Kalkulacja indywidualna Zakup i montaż gablot przeszklonych	szt	4,000
<b>Zejście do piwnicy</b>			
28	KNR 2-02 1208/03 wyd.V 1995 Pochwyt stalowy na wspornikach 3*4	m	12,000
	razem	m	12,000
29	KNR 0-12 1118/01 wyd.III 2002 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
30	KNR 4-01 0211/01 wyd.III 1999 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
31	KNR 0-12 1118/08 wyd.III 2002 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
32	KNR 4-01 1201/01 wyd.III 1999 Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3,0*2,5)*2*4	m2	60,000
	razem	m2	60,000
33	KNR 4-01 1201/02 wyd.III 1999 Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów		

Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. I

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	(1,2*3,0)*4	m2	14,400
		razem m2	14,400

  
Jan Wincenty Zareba  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

## Roboty elektryczne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Oświetlenie klatki schodowej</b>				
1	KNR 4-03u1 0100/03	Demontaż puszek wtynkowych piętrowych (rozet) w instalacjach elektrycznych wraz z odłączeniem przewodów	szt	16,000
2	KNR 4-03u1 0100/05	Dodatek za odłączenie przewodów w puszcze krzyżowej	szt	16,000
3	KNNR 5 1209/11	Przebijanie otworów długości do 30cm i średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	12,000
4	KNNR 5 0110/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW (naściennych, przypodłogowych i ściennych) przykręcanych do podłoża ceglanego	m	70,000
5	KNNR 5 0212/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - YDYżo 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	72,000
6	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	72,000
7	KSNR 9 0501/05	Demontaż oprawy żarowej	szt	16,000
8	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kolków plastikowych rozporowych	szt	32,000
9	KNNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych ledowych z czujką ruchu	kpl	16,000
10	KNKRB 5 0802/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1szt	pomiar	4,000

Zdzisław Cichanowicz  
 Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09  
 SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013  
 bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018  
 POIB Nr. PDL/1E/0001/10

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Osiedle II bl. 2  
16-400 Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 4 szt. klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 2 w Suwałkach z montażem czujek ruchu .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000 – 7 Roboty Budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.



## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont 4 szt. klatek schodowych w budynku 4- kondygnacyjnym Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 2 w Suwałkach z montażem czujek ruchu.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Ściany i sufity klatek schodowych w w/w budynku są zabrudzone z widocznymi ubytkami tynku. Drzwi wejściowe do piwnic z uwagi na uszkodzenia płycin i wieloletnią eksploatację kwalifikują się do wymiany. Posadzka w piwnicy w znacznym stopniu spękana, z widocznymi ubytkami podłoża betonowego .

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Zeskrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitów łącznie z zejściami do piwnicy.
2. Wykucie bruzd w tynku z zamurowaniem istniejącej natynkowej instalacji elektrycznej i domofonowej
3. Wymiana 4 szt. drzwi wejściowych do piwnicy, pełnych obustronnie obitych blachą powlekaną w kolorze jasno-brązowym
4. Montaż listew narożnych na ościeżach drzwiowych , okiennych ,występach ścian i belkach policzkowych schodów.
5. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do wykonania gładzi gipsowych.
6. Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych z gruntowaniem powierzchni i dwukrotnym malowaniem farbą akrylową w kolorze białym.
7. Na powierzchni ścian do wysokości 1,5 m położyć tynk cienkowarstwowy na bazie żywiec syntetycznych (lamperia).
8. Dwukrotnie malować farbą ftalową policzki i brudniki schodów.
9. Dwukrotnie malować farbą ftalową balustrady schodów i elementy metalowe.
10. Dwukrotnie malować rury stalowe instalacji c.o
11. Wymienić 4 grzejniki żeliwne na stalowe płytowe.
12. Uzupelnąć istniejącą instalację oświetleniową o brakujące czujki ruchu.
13. Skrócić skrzydła ażurowe drzwi do piwnic lokatorskich.
14. Wykonać nowe posadzki betonowe na korytarzu piwnicy.
15. Na I podeście położyć posadzkę z gresu antypoślizgowego z cokolikiem i listwowaniem.
16. Zamontować pochwyty z drewna bukowego na poręczach schodów.

17. Wymienić 4 gabloty ogłoszeniowe na standardowe przeszklone z podłożem korkowym.
18. Kolorystyka zostanie ustalona na etapie przekazania placu budowy.
19. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2014r o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-1/14/88

## Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.2

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>REMONT KLATEK SCHODOWYCH</b>			
1	KNR 4-01 1202/09 MGPIB wyd.III 1999 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4 ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4	m2 m2 m2 m2 razem	42,240 84,000 116,000 599,488 841,728
2	KNR 4-01 0341/01 wyd.III 1999 Wykucie bruzd pochyłych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m	11,000
3	KNR 4-01 0325/01 wyd.III 1999 Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegieł	m	11,000
4	KNR 4-03 1001/01 wyd.IV 1992 Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany	m	112,000
5	KNR 4-03 1012/01 wyd.IV 1992 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	112,000
6	KNR 4-01 0705/07 wyd.III 1999 Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 10cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami telekomunikacyjnymi	m	112,000
7	Kalkulacja indywidualna zakup i uzupełnienie pokrywek puszek elektrycznych	szt	34,000
8	KNR K-09 0301/05 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4 ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4	m2 m2 m2 m2 razem	42,240 84,000 116,000 599,488 841,728
9	KNR K-09 0201/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46	m2 m2 razem	599,488 -287,460 312,028
10	KNR K-09 0202/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 razem	42,240 84,000 116,000 242,240
11	KNR K-09 0201/08 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego podniebienia biegów 3*2,9*32 drzwi do mieszkań i wejściowe (2,1*2+0,95)*40+(2,1*2+1,05)*4 okna klatek (2*1,85+2*0,76)*12 filary pięter 3*2,5*16 okna parteru 4*2,6 wejście do klatek 4*9,6 spoczniki 7*4*2*2,4	m m m m m m m razem	278,400 227,000 62,640 120,000 10,400 38,400 134,400 871,240
12	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 m2 m2 razem	599,488 -287,460 42,240 84,000 116,000 554,268
13	KNR K-09 0302/02 wyd.I 2005 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 m2 m2 razem	599,488 -287,460 42,240 84,000 116,000 554,268
14	KNR K-09 0302/03 wyd.I 2005 Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4	m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240

Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.2

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	spody spoczników 2,4*1,25*7*4	m2	84,000
	podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2	116,000
	razem	m2	554,268
15	KNNR-W 3 1007/05 2000 Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej bez względu na powierzchnię-analogia wejścia na dach 4*5,6	m2	22,400
	razem	m2	22,400
16	KNR 4-01 1212/05 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 21,3*4*0,9	m2	76,680
	razem	m2	76,680
17	KNR 4-01 1212/02 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie szafki elektryczne 0,32*0,28*4*4+0,75*0,85*4*4	m2	11,634
	razem	m2	11,634
18	KNR 4-01 1207/02 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm półeczki schodów 8*2,9*4+1,6*4 brudniki lamperii (8*4+4*2,4)*4	m	99,200
		m	166,400
	razem	m	265,600
19	KNR 4-01 0354/07 MGPIB wyd.III 1999 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	4,000
20	KNR 4-01 0318/02 MGPIB wyd.III 1999 Obsadzenie ościeżnic metalowych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegiel	szt	4,000
21	KNR 2-02w 1022/01 Wacetob wyd.V 2003 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone-szer.0,9m obite obustronnie blachą powlekana z dorobieniem 40 kluczy do drzwi wejściowych i wrzuceniem do skrzynek pocztowych : I i IV klatka po 12 mieszkań, II i III klatka po 8 mieszkań <i>skrzydła drzwiowe wzmocnione/ blacha powlekana/</i> 4*2,05*0,9	m2	7,380
	razem	m2	7,380
22	KNR 4-01 0708/01 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegiel, pustaków ceramicznych, betonów po wymianie drzwi do piwnicy (1,0+2,1*2)*2*4	m	41,600
	razem	m	41,600
23	KNR 4-01 1204/08 wyd.III 1999 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32)*2*1,4+(2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32+0,9*4*4)*2*1,4	m2	298,536
	razem	m2	298,536
24	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych (2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32)*2*1,4+(2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32+0,9*4*4)*2*1,4	m2	298,536
	razem	m2	298,536
25	KNR 0-33 24/05 wyd.I 2001 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie- anal.pow. wewn lamperi (2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32)*2*1,4+(2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32+0,9*4*4)*2*1,4	m2	298,536
	razem	m2	298,536
26	KNR 4-01 1212/31 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm 6,2*4	m	24,800
	razem	m	24,800
27	Kalkulacja indywidualna Zakup i montaż gablot przeszklonych	szt	4,000
28	KNR 4-02 0515/01 wyd.IV 1996 Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewania do 2,5m2	kpl	4,000
29	KNR 2-02s 1118/01 1998 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża Pierwszy podest 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
30	KNR 2-02s 1118/09 1998 Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną <i>UWAGA: gres antypoślizgowy</i> Pierwszy podest 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
31	KNR 2-02s 1120/04 1998 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.30x30cm - cokolik 15cm, - przygotowanie podłoża (1,15*2+0,3+1,4+0,4)*4	m	17,600
	razem	m	17,600
32	KNR 2-02s 1120/05 1998 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - z przecinaniem płytek płytki o wym.30x30cm - cokolik 15cm, układane metodą zwykłą (1,15*2+0,3+1,4+0,4)*4	m	17,600
	razem	m	17,600

Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.2

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
33	KNNR-W 2 1206/04 2000 Listwy przyścienne z polichlorku winylu	m	17,600
34	KNR 4-01 0914/02 wyd.III 1999 Wymiana odcinków prostych długości ponad 1m poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego- o wymiarach 6cmx4,0cm obustronnie zaokrąglonych, szlifowanych <i>UWAGA: pochwyty z drewna bukowego, bejcowane w kolorze jasnego orzechu, dwukrotnie lakierowane lakierem bezbarwnym do drewna</i> (6*2,9+1,8+2,1)*4	m	85,200
	razem	m	85,200
35	KNR 4-01 0914/04 wyd.III 1999 Wymiana skrętów ponad 90-180 stopni poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego -6cm x4cm, obustronnie zaokrąglonych, szlifowanych 4*7	szt	28,000
	razem	szt	28,000
<b>REMONT POSADZKI W PIWNICY</b>			
36	KNR 4-01 0904/01 wyd.III 1999 Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej <i>skrzydła drzwiowe piwnic lokatorskich</i>	szt	40,000
37	KNR 2-02s 1106/01 1998 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm (2,5*2,3+1,3*7,2+21,2*1,3)*2	m2	85,340
	razem	m2	85,340
38	KNR 2-02s 1106/03 1998 Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 5) (2,5*2,3+1,3*7,2+21,2*1,3)*2	m2	85,340
	razem	m2	85,340
39	KNR 2-02 1208/03 wyd.V 1995 Pochwyty stalowy na wspornikach 3*4	m	12,000
	razem	m	12,000

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Budowlanych  
*Józef Kopyński*  
 Upr. bud. SUW-114/8P

## Roboty elektryczne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Oświetlenie klatki schodowej</b>				
1	KNR 4-03u1 0100/03	Demontaż puszek wtynkowych piętrowych (rozet) w instalacjach elektrycznych wraz z odłączeniem przewodów	szt	16,000
2	KNR 4-03u1 0100/05	Dodatek za odłączenie przewodów w puszcze krzyżowej	szt	16,000
3	KNNR 5 1209/11	Przebijanie otworów długości do 30cm i średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	12,000
4	KNNR 5 0110/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW (naściennych, przypodłogowych i ściennych) przykręcanych do podłoża ceglanego	m	70,000
5	KNNR 5 0212/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - YDYżo 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	72,000
6	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	72,000
7	KSNR 9 0501/05	Demontaż oprawy żarowej	szt	16,000
8	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych	szt	32,000
9	KNNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych ledowych z czujką ruchu	kpl	16,000
10	KNKRB 5 0802/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1szt	pomiar	4,000

Zdzisław Cichanowicz  
 Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09  
 SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013  
 bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018  
 POIIB Nr. PDL/IE/0001/10

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Osiedle II bl. 3  
16-400 Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 4 szt. klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 w Suwałkach z montażem czujek ruchu .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000 – 7 Roboty Budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont 4 szt. klatek schodowych w budynku 4-kondygnacyjnym Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 w Suwałkach z montażem czujek ruchu.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Ściany i sufity klatek schodowych w w/w budynku są zabrudzone z widocznymi ubytkami tynku. Drzwi wejściowe do piwnic z uwagi na uszkodzenia płycin i wieloletnią eksploatację kwalifikują się do wymiany.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Zeskrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitów łącznie z zejściami do piwnicy.
2. Wykucie bruzd w tynku z zamurowaniem istniejącej natynkowej instalacji elektrycznej i domofonowej.
3. Wymiana 4 szt drzwi wejściowych do piwnicy, pełnych obustronnie obitych blachą powlekaną w kolorze jasno-brązowym.
4. Montaż listew narożnych na ościeżach drzwiowych , okiennych ,występach ścian i belkach policzkowych schodów.
5. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do wykonania gładzi gipsowych.
6. Wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych z gruntowaniem powierzchni i dwukrotnym malowaniem farbą akrylową w kolorze białym.
7. Na powierzchni ścian do wysokości 1,5 m położyć tynk cienkowarstwowy na bazie żywic syntetycznych (lamperia).
8. Uzupełnić istniejącą instalację oświetleniową na klatkach schodowych o dodatkowe czujki ruchu.
9. Dwukrotnie malować farbą ftalową policzki i brudniki schodów.
10. Dwukrotnie malować farbą ftalową balustrady schodów i elementy metalowe.
11. Dwukrotnie malować rury stalowe inst. c.o
12. Dwukrotnie malować grzejniki żeliwne.
13. Wymienić 4 gabloty ogłoszeniowe standardowe przeszklone z podłożem korkowym.
14. Kolorystyka zostanie ustalona na etapie przekazania placu budowy.
15. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.



#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2014r o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

## Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.3

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>REMONT KLATEK SCHODOWYCH</b>			
1	KNR 4-01 1202/09 MGPIB wyd.III 1999 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4 ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4	m2 m2 m2 m2	42,240 84,000 116,000 599,488
	razem	m2	841,728
2	KNR 4-01 0341/01 wyd.III 1999 Wykucie bruzd pochyłych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z zaprawie wapiennej	m	11,000
3	KNR 4-01 0325/01 wyd.III 1999 Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegiel	m	11,000
4	KNR 4-03 1001/01 wyd.IV 1992 Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany	m	112,000
5	KNR 4-03 1012/01 wyd.IV 1992 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	112,000
6	KNR 4-01 0705/07 wyd.III 1999 Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 10cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami telekomunikacyjnymi	m	112,000
7	Kalkulacja indywidualna zakup i uzupełnienie pokrywek puszek elektrycznych	szt	34,000
8	KNR K-09 0301/05 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4 ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4	m2 m2 m2 m2	42,240 84,000 116,000 599,488
	razem	m2	841,728
9	KNR K-09 0201/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46	m2 m2	599,488 -287,460
	razem	m2	312,028
10	KNR K-09 0202/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2	42,240 84,000 116,000
	razem	m2	242,240
11	KNR K-09 0201/08 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego podniebienia biegów 3*2,9*32 drzwi do mieszkań i wejściowe (2,1*2+0,95)*40+(2,1*2+1,05)*4 okna klatek (2*1,85+2*0,76)*12 filary pięter 3*2,5*16 okna parteru 4*2,6 wejście do klatek 4*9,6	m m m m m m	278,400 227,000 62,640 120,000 10,400 38,400
	razem	m	736,840
12	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240 84,000 116,000
	razem	m2	554,268
13	KNR K-09 0302/02 wyd.I 2005 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4 podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2 m2 m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240 84,000 116,000
	razem	m2	554,268
14	KNR K-09 0302/03 wyd.I 2005 Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych (2,52+2,9+5,6)*(2,4*2+4,4*2)*4 minus pow. lamperii -287,46 sufity klatek 4,4*2,4*4 spody spoczników 2,4*1,25*7*4	m2 m2 m2 m2	599,488 -287,460 42,240 84,000

## Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.3

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	podniebienia biegów 1,25*2,9*8*4	m2	116,000
	razem	m2	554,268
15	KNNR-W 3 1007/05 2000 Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej bez względu na powierzchnię-analogia wejścia na dach 4*5,6	m2	22,400
	razem	m2	22,400
16	KNR 4-01 1212/05 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 19,5*4*0,9	m2	70,200
	razem	m2	70,200
17	KNR 4-01 1212/02 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie szafki elektryczne 0,32*0,28*4*4+0,75*0,85*4*4	m2	11,634
	razem	m2	11,634
18	KNR 4-01 1207/02 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm policzki schodów 8*2,9*4+1,6*4 brudniki lamperii (8*4+4*2,4)*4	m	99,200
		m	166,400
	razem	m	265,600
19	KNR 4-01 1212/19 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne grzejników radiatorowych 0,7*0,2*2*8*4	m2	8,960
	razem	m2	8,960
20	KNR 4-01 0354/07 MGPIB wyd.III 1999 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	4,000
21	KNR 4-01 0318/02 MGPIB wyd.III 1999 Obsadzenie ościeżnic metalowych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt	4,000
22	KNR 2-02w 1022/01 Wacetob wyd.V 2003 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone-szer.0,9m obite obustronnie blachą powlekaną z dorobieniem 40 kluczy do drzwi wejściowych i wrzuceniem do skrzynek pocztowych : I i IV klatka po 12 mieszkań, II i III klatka po 8 mieszkań <i>skrzydła drzwiowe wzmocnione/ blacha powlekana/</i> 4*2,05*0,9	m2	7,380
	razem	m2	7,380
23	KNR 4-01 0708/01 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów po wymianie drzwi do piwnicy (1,0+2,1*2)*2*4	m	41,600
	razem	m	41,600
24	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży 298,536	m2	298,536
	razem	m2	298,536
25	KNR 0-33 24/05 wyd.I 2001 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie-analogia lamperie (2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32)*2*1,4+(2,62+10,0+10,0+9,17+10,0+4,32+0,9*4*4)*2*1,4	m2	298,536
	razem	m2	298,536
26	KNR 4-01 1212/31 MGPIB wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm 6,2*4	m	24,800
	razem	m	24,800
27	Kalkulacja indywidualna Zakup i montaż gablot przeszklonych	szt	4,000
	<b>Zejście do piwnicy</b>		
28	KNR 2-02 1208/03 wyd.V 1995 Pochwyty stalowy na wspornikach 3*4	m	12,000
	razem	m	12,000
29	KNR 0-12 1118/01 wyd.III 2002 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
30	KNR 4-01 0211/01 wyd.III 1999 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
31	KNR 0-12 1118/08 wyd.III 2002 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą 2,4*1,15*4	m2	11,040
	razem	m2	11,040
32	KNR 4-01 1201/01 wyd.III 1999 Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3,0*2,5)*2*4	m2	60,000
	razem	m2	60,000
33	KNR 4-01 1201/02 wyd.III 1999 Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów		

Remont 4 klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl.3

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	
	(1,2*3,0)*4	m2	14,400	
		razem	m2	14,400

*Jan Wincenty Zareba*  
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

## Roboty elektryczne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Oświetlenie klatki schodowej</b>				
1	KNR 4-03u1 0100/03	Demontaż puszek wtynkowych piętrowych (rozet) w instalacjach elektrycznych wraz z odłączeniem przewodów	szt	16,000
2	KNR 4-03u1 0100/05	Dodatek za odłączenie przewodów w puszcze krzyżowej	szt	16,000
3	KNNR 5 1209/11	Przebijanie otworów długości do 30cm i średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	12,000
4	KNNR 5 0110/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW (naściennych, przypodłogowych i ściennych) przykręcanych do podłoża ceglanego	m	70,000
5	KNNR 5 0212/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - YDYżo 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	72,000
6	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	72,000
7	KSNR 9 0501/05	Demontaż oprawy żarowej	szt	16,000
8	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych	szt	32,000
9	KNNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych ledowych z czujką ruchu	kpl	16,000
10	KNKRB 5 0802/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1szt	pomiar	4,000

Zdzisław Cichanowicz  
 Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09  
 SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013  
 bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018  
 POIB Nr. PDL/1E/0001/10

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Kościuszki 51  
16-400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51 w Suwałkach z montażem czujek ruchu i wymianą oświetlenia na LED-y.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000 – 7 Roboty Budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatki schodowej w budynku trzy kondygnacyjnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51 w Suwałkach z montażem opraw LED z czujnikiem ruchu.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Ściany i sufity klatki schodowej w w/w budynku są zabrudzone z widocznymi ubytkami tynku.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Zeskrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitów łącznie z zejściami do piwnicy.
2. Montaż listew narożnych na ościeżach drzwiowych , okiennych ,występach ścian i belkach policzkowych schodów.
3. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do wykonania gładzi gipsowych.
4. Wykonanie gładzi gipsowych z gruntowaniem powierzchni i dwukrotnym malowaniem farbą akrylową w kolorze białym.
5. Na powierzchni ścian do wysokości 1,5m położyć tynk cienkowarstwowy na bazie żywiec syntetycznych (lamperia).
6. Malować farbą olejną policzków schodów.
7. Cokolik na schodach z płytek gresowych.
8. Dwukrotnie malować farbą ftalową balustrady schodów i elementy metalowe.
9. Dwukrotnie malować rury stalowe inst. c.o
10. Zakup i montaż gabloty ogłoszeniowej o wymiarach 1,00x0,70m z profili aluminiowych, wyposażonej w zamek. Szyba z polichlorku winylu.
11. Wymiana opraw oświetleniowych na LED z czujnikiem ruchu
12. Kolorystyka lamperii i balustrad zostanie ustalona na etapie przekazywania placu budowy
13. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81



## Budynek mieszkalny - malowanie klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Malowanie klatki schodowej</b>				
1	KNR 4-01 1202/09 wyd.III 1999	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  69,4*2,5+(3,3*1,24)*2+(2,4*6,1)+(2,4*2,40)*3+(2,4*1,6)*3+(2,7*1,16)*5	m2	240,784
			razem	m2 240,784
2	KNR 19-01 1310/01 wyd.I 1996-97	Lugowanie farby z tynków ścian  69,4*1,2	m2	83,280
			razem	m2 83,280
3	KNR 0-17 2608/03 wyd.I 2000	Analogia - Przygotowanie starego podłoża przed szpachlowaniem poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17  240,784	m2	240,784
			razem	m2 240,784
4	KNR 4-01 0701/02 wyd.III 1999	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	12,000
5	KNR 4-01 0716/01 wyd.III 1999	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	12,000
6	KNR 2-02 2009/02 wyd.V 1995	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  91,2*1,3	m2	118,560
			razem	m2 118,560
7	KNR 2-02 2009/04 wyd.V 1995	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  (3,3*1,24)*2+2,4*6,1+(2,4*2,4)*3+(2,4*1,6)*3+(2,7*1,16)*5	m2	67,284
			razem	m2 67,284
8	KNR 2-02 1505/03 wyd.V 1995	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem  186,56+67,284	m2	253,844
			razem	m2 253,844
9	KNR 0-33 24/05 wyd.I 2001	Analogia - lamperie organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie  69,4*1,2	m2	83,280
			razem	m2 83,280
10	KNR 0-23 2612/08 wyd.I 1999	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER  (2,05*2+0,9)*13+2,7*6+2,4*10	m	105,200
			razem	m 105,200
11	KNR 4-01 1214/02 wyd.III 1999	Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m2  21,2*1,0	m2	21,200
			razem	m2 21,200
12	KNR 4-01 1212/05 wyd.III 1999	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  21,2*1,0	m2	21,200
			razem	m2 21,200
13	KNR 0-12 1122/02 wyd.III 2002	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 15cm - przygotowanie podłoża  24,3+45,1	m	69,400
			razem	m 69,400
14	KNR 0-12 1122/08 wyd.III 2002	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 15cm z przecinaniem płytek  2,7*9	m	24,300

Budynek mieszkalny - malowanie klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	24,300
15	KNR 0-12 1122/05 wyd.III 2002	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 15cm bez przecinania płytek 69,4-2,7*9	m	45,100
		razem	m	45,100
16		Wymiana gabloty ogłoszeniowej - z profili aluminiowych, wyposażonej w zamek i szklonej polichlorkiem winylu - bezbarwnym.	szt.	1,000

*Jan Wincenty Zaręba*  
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
 Nr upr.bud. SU/W-66/81

## Roboty elektryczne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Oświetlenie klatki schodowej</b>		
1	KNP 18-01 0101.1/07	Wykuwanie bruzd dla przewodów wtykowych przy użyciu narzędzi ręcznych na styku elementów betonowych	m	46,000
2	KNR 4-03u1 0100/03	Demontaż puszek wtykowych piętrowych (rozet) w instalacjach elektrycznych wraz z odłączeniem przewodów	szt	12,000
3	KNR 4-03u1 0100/05	Dodatek za odłączenie przewodów w puszcze krzyżowej	szt	12,000
4	KNNR 5 1209/12	Przebijanie otworów długości do 40cm i średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	4,000
5	KNNR 5 1209/06	Przebijanie otworów długości do 1 1/2 i średnicy 25mm cegły w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	4,000
6	KNNR 5 0212/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - YDYżo 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	48,000
7	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	46,000
8	KNNR 5 1203/08	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	36,000
9	KSNR 9 0501/05	Demontaż oprawy żarowej	szt	8,000
10	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych	szt	16,000
11	KNNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych ledowych z czujką ruchu	kpl	8,000
12	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	8,000

Zdzisław Cichanowicz  
 Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09  
 SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013  
 bez ograniczeń, ważne do 28.05.2016  
 POHB Nr. PDL/IE/0001/10