

## Protokół postępowania spisany w dniu 23.04.2015 r.

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia pn” Bieżące sprzątnie klatek schodowych w budynkach wspólnot stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych w 57 budynkach: *Osiedle II bl. 1,2,3,4,4A,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, Ciesielska 5, Składowa 2, Konopnickiej 7, Reja 66; Antoniewicza 1A, Putry 5, Kowalskiego 23 A, Kowalskiego 23 B, Reja 70, Em .Plater 20, 24, 24A, 26, 26A,28,28A,28B, 30; Suzina 1,3; Skłodowskiej 6,8; Dwernickiego 9; Pułaskiego 24E, Klonowa 47, Północna 22, Ogrodowa 53, Kościuszki 51, 83, 91A,91 B, 1-go Maja 19,23,27A w Suwałkach”.*

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie bieżącego sprzątnia klatek schodowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Zaproszenie zostało umieszczone na stronie internetowej ZBM. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamieszczeniu ogłoszenia :
  - 1) Usługi Porządkowe 4-Pory Roku , Łukasz Kucewicz, ul. Północna 22/23 S-ki
  - 2) Zakład Handlowo-Produkcyjno-Usługowy WRZOS, ul. Jałowcowa 5, Janusz Chmielewski,
  - 3) Spółdzielnia Socjalna PERSPEKTYWA
3. **Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji usługi.**

- 1) Oferta nr 1 – Spółdzielnia Socjalna PERSPEKTYWA, ul. Kościuszki 110/3, 16-400 Suwałki
- 2) Oferta nr 2 – TETTSUI Sp. z o. o , 07-910 Ostrołęka
- 3) Oferta nr 3 - OTHER LOOK Agnieszka Jaworska Żubryn,
- 4) Oferta nr 4 - Dariusz Ferenc Suwałki, ul. Szpitalna 85A/21
- 5) Oferta nr 5 – Usługi Porządkowe 4 Pory Roku, Łukasz Kucewicz
- 6) Oferta nr 6- Zakład Handlowo-Produkcyjno-Usługowy WRZOS, ul. Jałowcowa 5, Janusz Chmielewski,
- 7) Oferta nr 7- PHU Michał Matulewicz Suwałki
- 8) INTERLUX s.c Małgorzata Kania, Kania Łukasz

Oferowane ceny przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres	Ilość lokali	Warunki	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
				nr 1	nr 2	nr 3	nr 4	nr 5	nr 6	nr 7	nr 8
				Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Osiedle II bl. 2	40	I	3600	4080	<b>2496</b>	3355,2		3353,52	3840	3240
			II	6720	6480	4992	6720		5904	5760	6120
3	Osiedle II bl. 3	40	I	3600	4080	<b>2496</b>	3355		3353,52	3840	3240
			II	6720	6480	4992	6720		5904	5760	6120
4	Osiedle II bl. 4	30	I	2700	3060	<b>1872</b>	2516,4		2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	5040		4428	4320	4596
5	Osiedle II bl. 4 A	30	I	2700	3060	<b>1872</b>	2516,4		2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	5040		4428	4320	4596
6	Osiedle II bl. 5	23	I	2070	2448	<b>1435,2</b>	2013,12		2012,04	2208	1860

			II	3864	3888	2870,4	4032		3542,4	3312	3516
7	Osiedle II bl. 6	30	I	2700	3060	1872	<b>2516,4</b>		2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	5040		4428	4320	4596
8	Osiedle II bl. 7		40	I	3600	4080	2496	<b>3355,2</b>		3353,52	3840
		II		6720	6480	4992	6720		5904	5760	6120
9	Osiedle II bl. 8	36	I	3240	3366	<b>2246,4</b>	2649,6		3018,1	3456	2916
			II	6048	5346	4492,8	5376		5313,6	5184	5508
10	Osiedle II bl. 9	40	I	3600	4080	<b>2496</b>	3355,2		3353,52	3840	3240
			II	6720	6480	4992	6720		5904	5760	6120
11	Osiedle II bl. 10	24	I	2160	2448	<b>1497,6</b>	2013,12		2012,08	2304	1944
			II	4032	3888	2995,2	4032		3542,4	3456	3672
12	Osiedle II bl. 11	18	I	1620	1836	<b>1123,2</b>	1509,84		1509,12	1728	1452
			II	3024	2916	2246,4	3024		2656,8	2592	2748
13	Osiedle II bl. 12	48	I	4320	4896	<b>2995,2</b>	4026,24		4024,2	4608	3888
			II	8064	7776	5990,4	8064		7084,8	6912	7344
14	Osiedle II bl.13	19	I	1710	1938	<b>1185,6</b>	1593,72		1592,88	1824	1536
			II	3192	3078	2371,2	3192		2804,4	2736	2904
15	Osiedle II bl.14	19	I	1710	1938	<b>1185,6</b>	1593,72		1592,88	1824	1536
			II	3192	3078	2371,2	3192		2804,4	2736	2904
16	Osiedle II bl. 15	30	I	2700	3060	<b>1872</b>	2516,4		2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	5040		4428	4320	4596
17	Osiedle II bl.16	18	I	1620	1836	<b>1123,2</b>	1509,84		1509,12	1728	1452
			II	3024	2916	2246,4	3024		2656,8	2592	2748
18	Osiedle II bl.17	19	I	1710	1938	<b>1185</b>	1593,72		1592,88	1824	1536
			II	3192	3078	2371,2	3192		2804,4	2736	2904
			II	3192	3078	2371,2	3192		2804,4	2736	2904
20	Osiedle II bl. 19	24	I	2160	2448	<b>1497,6</b>	2013,12		2012	2304	1944
			II	4032	3888	2995,2	4032		3542,4	3456	3672
21	Osiedle II bl.20	18	I	1620	1836	1123,2	1509,84		1509,12	1728	1452
			II	3024	2916	2246,4	3024		2656,8	2592	2748
22	Osiedle II bl.21	18	I	1620	1836	<b>1123,2</b>	1509,84		1509,12	1728	1452
			II	3024	2916	2246,4	3024		2656,8	2592	2748
23	Osiedle II bl. 22	40	I	3600	4080	<b>2496</b>	3355,2		3353,52	3840	3240
			II	6720	6480	4992	6720		5904	5760	6120
24	Ciesielska 5	7	I	630	714	436,8	-		586,8	672	564
			II	1176	1134	873,6	-		1033,2	1008	1068
25	Składowa 2	30	I	2700	3060	<b>1872</b>	-		2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	-		4428	4320	4596
26	Konopnickiej 7	21	I	1890	2142	1310,4	-	2268	1760,52	2016	1692
			II	3528	3402	2620,8	-	2016	3099,6	3024	3216
27	Reja 66	52	I	4680	5304	<b>3244,8</b>	4361,76		4359,48	4992	4212
			II	8736	8424	<b>6489,6</b>	8736		7675,2	7488	7956
28	Antoniewicza 1A	45	I	4050	4590	<b>2808</b>	3774,6		4107,96	4320	3636
			II	7560	7290	5616	7560		7232,4	6480	6888
29	I Maja 19	10	I	900	1020	<b>624</b>	-	1200	838,32	960	804
			II	1680	1620	1248	-	1080	1476	1440	1524



30	Putry 5	20	I	1800	2040	<b>1248</b>	-		1676,76	1920	1620
			II	3360	3240	2496	-		2952	2880	3060
31	Kowalskiego 23A	40	I	3600	4080	<b>2496</b>	3355,2		3353,52	3840	3240
			II	6720	6480	4992	6720		5904	5760	6120
32	Kowalskiego 23B	50	I	4500	5100	3120	4194		4191,84	4800	4044
			II	8400	8100	6240	8400		7380	7200	7656
33	Reja 70	8	I	720	816	<b>499,2</b>	-		670,68	768	648
			II	1344	1296	998,4	-		1180,8	1152	1224
34	Em. Plater 20	90	I	8100	9180	<b>5616</b>	7549,2		7545,36	8640	7284
			II	1520	14580	11232	15120		13284	12960	13788
35	Em. Plater 24	17	I	1530	1734	<b>1060,8</b>	1425,96		1425,24	1632	1368
			II	2856	2754	2121,6	2856		2509,2	2448	2604
36	Em. Plater 24 A	24	I		0	2160	204		2014,04	2304	1944
			II	4032	3888	2995,2	4032		3542,4	3456	3672
37	Em. Plater 26	9	I	810	918	<b>561,6</b>	1509,84		754,56	864	720
			II	1512	1458	1123,2	3024		1328,4	1296	1368
38	Em. Plater 26 A	18	I	1620	1836	<b>1123,2</b>	1509,84		1509,12	1728	252
			II	3024	2916	2246,4	3024		2656,8	2592	2748
39	Em. Plater 28	55	I	4950	5610	<b>3432</b>	4613,4		4611	5280	4452
			II	9240	8910	6864	9240		8118	7920	8424
40	Em. Plater 28 A	24	I	2160	2448	<b>1497,6</b>	2013,1		2012,08	2304	1944
			II	4032	3888	2995,2	4032		3542,4	3456	3672
41	Em. Plater 28 B	24	I	2160	2448	<b>1497,6</b>	2013,12		2012,08	2304	1944
			II	4032	3888	2995,2	4032		3542,4012,	3456	3672
42	Em. Plater 30	25	I	2250	2550	<b>1560</b>	2097		2095,92	2400	2016
			II	4200	4050	3120	4200		3690	3600	3828
43	Suzina 1	45	I	4050	4590	2808	3774,6		3772,68	4320	3636
			II	7560	7290	5616	7560		6642	6480	6888
44	Suzina 3	30	I	2700	3060	<b>1872</b>	2516,4		2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	5040		4428	4320	4596
45	Skłodowskiej 6	18	I	1620	1836	<b>1123,2</b>	-		1509,12	1728	1452
			II	3024	2916	2246,4	-		2656,8	2592	2748
46	Skłodowskiej 8	24	I	2160	2448	<b>1497,6</b>	-		2012,08	2304	1944
			II	4032	3888	2995,2	-		3542,4	3456	3672
47	Dwernickiego 9	18	I	1620	1836	<b>1123,2</b>	-	1944	1509,12	1728	1452
			II	3024	2916	2246,4	-	1728	2656,8	2592	2748
48	Pułaskiego 24 E	41	I	4182	4182	<b>2558,4</b>	-		3437,28	3936	3312
			II	7872	6642	5116,8	-		6051,6	5904	6276
49	Klonowa 47	15	I	1350	1530	<b>936</b>	-		1257,6	1440	1212
			II	2520	2430	1872	-		2214	2160	2292
50	Północna 22	16	I	1440	1632	<b>998,4</b>	-		1341,36	1536	1296
			II	2688 z	2592	1996,8	-		2361,6	2304	2448
51	Ogrodowa 53	15	I	1350	1530	<b>936</b>	-		1341,36	1440	1212
			II	2520	2430	1872	-		2361,6	2160	2292
52	Kościuszki 51	9	I	810	918	<b>561,6</b>	-		754,54	864	720
			II	1512	1458	1123,2	-		1328,4	1296	1368

53	Kościuszki 83	17	I	1530	1734	<b>1060,8</b>	1509,84		1509,12	1632	1368
			II	2856	2754	2121,6	3024		2656,8	2448	2604
54	Kościuszki 91A	60	I	5400	6120	<b>3744</b>	5032,8		5030,16	5760	4860
			II	10080	9720	7488	10080		8856	8640	9192
55	Kościuszki 91B	55	I	4950	5610	<b>3432</b>	4613,4		4611	5280	4452
			II	6240	8910	6864	9240		8118	7920	8424
56	1 Maja 27A	110	I	9900	11220	<b>6864</b>	9226,8	11220	9222	10560	8904
			II	18480	17820	13728	18480	9900	16236	15840	16848
57	1 Maja 23	30	I	2700	3060	<b>1872</b>	2516,4	3060	2515,08	2880	2424
			II	5040	4860	3744	5040	2700	4428	4320	4596

#### 4. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

Zebrane oferty zostały przedstawione na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, które stosownymi uchwałami wybrali wykonawców na sprzątnięcie klatek schodowych.

Za najkorzystniejszą ofertę uznano ofertę złożoną przez Wykonawcę OTHER LOOK Agnieszka Jaworska, Żubryn 20, 16 – 411 Szypliszki, z wyjątkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II, bl. 6 i Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 7 w Suwałkach, które to wybrały firmę Dariusz Ferenc 16 – 400 Suwałki, Szpitalna 85A/21. W związku z tym należy zawrzeć umowy na wykonywanie usług sprzątnięcia klatek schodowych w poszczególnych budynkach wspólnot mieszkaniowych za kwoty określonych w ofercie oraz zgodnie z przyjętymi uchwałami. Termin realizacji od 1.06.2015. r. do 31 maja 2016 r.

Komisja w składzie:

1. Irena Zdanio .....
2. Teresa Miszkiel .....
3. 3. Henryk Śliwiński .....

Zatwierdzam:

.....  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
*Wiesław Lange*

W załączeniu:

1. Otrzymane oferty – szt. 8
2. Potwierdzenie wysłania zaproszeń do składania ofert