

### **Protokół postępowania**

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 – wykonanie i montaż drzwi wejściowych do klatki schodowej
- ZADANIE II – ul. Reja 66 – zabezpieczenie szczelin dylatacji
- ZADANIE III – ul. Putry 1 – wymiana okienek piwnicznych
- ZADANIE IV – ul. Putry 1 – wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy oświetleniowe z czujką ruchu
- ZADANIE V – ul. Wigierska 3 – renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku wpisanego do rejestru zabytków.
- ZADANIE VI – ul. Ciesielska 13 – remont balkonu
- ZADANIE VII – ul. Noniewiczza 81 – wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej

#### **II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia**

Zadanie I - ul. Ciesielska 9 – 4 438,28 zł netto

4 793,34 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie II - ul. Reja 66 – 1 410,04 zł netto

1 522,84 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie III - ul. Putry 1 – 7 986,24 zł netto

8 625,14 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IV - ul. Putry 1 – 4 930,27 zł netto

5 324,69 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie V - ul. Wigierska 3 – 9 550,75 zł netto

10 314,81 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VI - ul. Ciesielska 13 – 1 825,90 zł netto

1 971,97 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VII - ul. Noniewiczza 81 – 2 855,88 zł netto

3 084,35 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

#### **III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :**

1. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
6. PU-H „ATMA” Spółka z o.o. ul. Bakałarzewska 21C, 16-400 Suwałki
7. Radosław Truszkowski PUB „DABOR” ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki
8. Mariusz Butkiewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MAGDA” ul. Bakałarzewska 21, 16-400 Suwałki
9. Jerzy Panasiewicz, Andrzej Śliwiński PPU Instalator s.c., ul. Sejneńska 63, 16 – 400 Suwałki
10. Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Piotr Burzycki, ul. Górna 15, 16 – 400 Suwałki

Nr sprawy : 72/R.B/2015, 73/R.B/2015, 75/R.B/2015, 76/R.B/2015, 80/R.B/2015, 81/R.B/2015, 83/R.B/2015

11. Andrzej Ślęzak GUĆ Instalatorstwa elektryczne oraz pomiary, ul. Północna 24 m 4, 16 – 400 Suwałki

12. Antoni Podurgiel, Zakład Instalatorstwa Elektrycznego, ul. Władysława Jagiełły 16a, 16 – 400 Suwałki.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) z dnia 02.06.2015 r.

#### **IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :**

##### **ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 – wykonanie i montaż drzwi wejściowych do klatki schodowej**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 625,51 zł**. Termin realizacji : 14.08.2015 r.

##### **ZADANIE II – ul. Reja 66 – zabezpieczenie szczelin dylatacji**

OFERTA Nr 4 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **2 568,88 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

##### **ZADANIE III – ul. Putry 1 – wymiana okienek piwnicznych**

1. OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 384,17 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 6 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **14 286,03 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
3. OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Spółka z o.o. ul. Bakałarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 484,80 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

##### **ZADANIE IV – ul. Putry 1 – wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy oświetleniowe z czujką ruchu**

1. OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 194,07 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **6 319,88 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
3. OFERTA Nr 3 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe UNITECH – Małgorzata Koszyk, ul. Andersa 9, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 228,98 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
4. OFERTA NR 5 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto **5 581,30 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
5. OFERTA Nr 6 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **6 945,95 zł**.

##### **ZADANIE V – ul. Wigierska 3 – renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku wpisanego do rejestru zabytków.**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 600,00 zł**. Termin realizacji : 90 dni od podpisania umowy

##### **ZADANIE VI – ul. Ciesielska 13 – remont balkonu**

1. OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **2 450,26 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Nr sprawy : 72/R.B/2015, 73/R.B/2015, 75/R.B/2015, 76/R.B/2015, 80/R.B/2015, 81/R.B/2015, 83/R.B/2015

2. OFERTA Nr 4 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 777,97 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 6 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 494,03 zł**.

**ZADANIE VII – ul. Noniewiczza 81 – wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej**

OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Spółka z o.o. ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **4 104,00 zł**. 60 dni od podpisania umowy

**V. Ocena najkorzystniejszych ofert :**

**ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 – wykonanie i montaż drzwi wejściowych do klatki schodowej**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 625,51 zł**. Termin realizacji : 14.08.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 832,17 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

**ZADANIE II – ul. Reja 66 – zabezpieczenie szczelin dylatacji**

OFERTA Nr 4 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **2 568,88 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1 046,04 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

**ZADANIE III – ul. Putry 1 – wymiana okienek piwnicznych**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 384,17 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 3 759,03 zł.**

**ZADANIE IV – ul. Putry 1 – wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy oświetleniowe z czujką ruchu**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 194,07 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 5 324,69 zł brutto.**

Nr sprawy : 72/R.B/2015, 73/R.B/2015, 75/R.B/2015, 76/R.B/2015, 80/R.B/2015, 81/R.B/2015, 83/R.B/2015

**ZADANIE V – ul. Wigierska 3 – renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku wpisanego do rejestru zabytków.**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 600,00 zł**. Termin realizacji : 90 dni od podpisania umowy

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 285,19 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

**ZADANIE VI – ul. Ciesielska 13 – remont balkonu**

OFERTA Nr 4 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 777,97 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 1 971,97 zł brutto.**

**ZADANIE VII – ul. Noniewiczza 81 – wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej**

OFERTA Nr 7 : Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo – Handlowe ATMA Spółka z o.o. ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **4 104,00 zł**. 60 dni od podpisania umowy

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1 019,65 zł.**

**VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

W związku z powyższym wnioskuję się o :

1. W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umów na realizację prac w zakresie Zadania I, II, IV, V i VI :

**ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 – wykonanie i montaż drzwi wejściowych do klatki schodowej**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 625,51 zł**. Termin realizacji : 14.08.2015 r.

**ZADANIE II – ul. Reja 66 – zabezpieczenie szczelin dylatacji**

OFERTA Nr 4 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **2 568,88 zł**. Termin realizacji : 31.07.2015 r.

**ZADANIE IV – ul. Putry 1 – wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy oświetleniowe z czujką ruchu**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **5 194,07 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

**ZADANIE V – ul. Wigierska 3 – renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku wpisanego do rejestru zabytków.**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 600,00 zł**. Termin realizacji : 90 dni od podpisania umowy

Nr sprawy : 72/R.B/2015, 73/R.B/2015, 75/R.B/2015, 76/R.B/2015, 80/R.B/2015, 81/R.B/2015, 83/R.B/2015

**ZADANIE VI – ul. Ciesielska 13 – remont balkonu**

OFERTA Nr 4 : MAT – BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 777,97 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

2. Z uwagi na znaczne różnice pomiędzy ceną ofertową, a kosztorysem inwestorskim unieważnienie i ponowne powtórzenie postępowanie na realizację prac j.n.:

**ZADANIE III – ul. Putry 1 – wymiana okienek piwnicznych**

**ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 – wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej**

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 75/2015 z dnia 03.06.2015 r. oraz Zarządzeniem Nr 77/2015 z dnia 16.06.2015 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 75/2015 z dnia 03.06.2015 r.

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1. Jacek Koniaszewski | - przewodniczący |
| 2. Michał Kopyra      | - sekretarz      |
| 3. Józef Kopiczko     | - członek        |
| 4. Jadwiga Bobrowska  | - członek        |

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 17.06.2015 r.