

## **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

### **Ul. Wigierska 32**

Suwałki, dnia 19 czerwca 2015 r.

DT.21.1.26.2015.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Zakres prac został podzielony na sześć zadań jn:
  - **ZADANIE I – ul. Putry 1 – wymiana okienek piwnicznych**
  - **ZADANIE II – ul. Noniewicza 81 – wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej**
  - **ZADANIE III – ul. Kościuszki 65 – wymiana drzwi zewnętrznych do II klatki schodowej**
  - **ZADANIE IV – ul. Ciesielska 9A – likwidacja zejścia do piwnicy**
  - **ZADANIE V – Osiedle II bl. 4A– wymiana okienek piwnicznych i w naświetlu klatki schodowej**
  - **ZADANIE VI – Osiedle II bl. 16– wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego przy wejściu do piwnic**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i program funkcjonalno użytkowy.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest :
  - ZADANIE IV, VI – cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym
  - ZADANIE I, II, III, V – cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym
5. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane :
  - Zadanie IV, VI – 36 m-cy
  - Zadanie I, II, III, V – 60 m-cy na stolarkę, 24 m-ce na roboty montażowe licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

#### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- ZADANIE II, III – 30 dni od podpisania umowy
- ZADANIE I – 30.08.2015 r.
- ZADANIE IV, V – 60 dni od podpisania umowy

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych – dotyczy ZADANIA IV, VI.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót i program funkcjonalno użytkowy, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 02 lipca br. do godz.09<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05

Nr sprawy : 75/R.B/2015, 83/R.B/2015, 94/R.B/2015, 97/R.B/2015, 98/R.B/2015, 99/R.B/2015

– w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :

Zadanie IV,            – Jan Jakubowski            – tel. 87 563 50 59

Zadanie II, V        – Józef Kopiczko            – tel. 87 563 50 47

Zadanie I, III        – Jan Zaręba                – tel. 87 563 50 46

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót.