

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku użytkowego przy ul. Noniewicza 91 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja KL WKZ 534/238/d/82 z dnia 8.02.1982 r.)

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianą pokrycia dachu budynku użytkowego przy ul. Noniewicza 91 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/238/d/82 z dnia 08.02.1982 r.

2. Charakterystyka budynku użytkowego

- Kubatura budynku - 5011,74 m³
- Powierzchnia zabudowy - 430,64 m²
- Ilość kondygnacji - 2 z poddaszem użytkowym

3. Opis stanu istniejącego.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczy się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełniają norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej. Nieszczelne pokrycie dachu z ondulino

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji.
- Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach do wysokości 1,50 m od poziomu gruntu
- Wykonanie tynków zewnętrznych kat III
- Odtworzenie detali architektonicznych.
- Wykonanie obróbek blacharskich gzymsów z blachy powlekanej.
- Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
- Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową
- Remont balkonów z wymianą posadzek, obróbek blacharskich oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej.
- Częściowa wymiana okien oraz drzwi balkonowych drewnianych na okna z PCV
- Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi metalowe ocieplane.
- Wymiana pokrycia dachu z ondulino na panele z blachy powlekanej wraz z przebudową główek kominowych.
- Wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
- Wykonanie opaski przy ścianach budynku.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3 Przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.4. Kosztorys inwestorski -1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- Zaleceniami konserwatorskimi MKZ.40440..6.2015.JJ z dnia 10 lutego 2015 r.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

Suwałki, dnia 28.05.2015 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
Ur. SUW 121/87